

OPERAT SZACUNKOWY

W SPRAWIE OKREŚLENIA WARTOŚCI RYNKOWEJ
 NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ NR 4 WRAZ Z POMIESZCZENIEM
 PRZYNALEŻNYM NA PODDASZU O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ
 56,87m² POŁOŻONEJ W BUDYNKU WIELORODZINNYM NR 9 PRZY
 ULICY RZEŹNICZEJ ORAZ POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM,
 NA DZIAŁCE OZNACZONEJ NR EWID. 76, W MIEJSCOWOŚCI KOŁO,
 GMINA KOŁO MIASTO, POWIAT KOLSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE
 NR KSIĘGI WIECZYSTEJ: KN1K/00063197/7

ZLECENIE: PO1P/GUp-s/32/2022



WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI:

140.320,00 zł

słownie: sto czterdzieści tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 00/100

**WARTOŚĆ ½ CZĘŚCI UDZIAŁU UPADŁEGO MARCINA KORZENIEWSKIEGO
 W NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI:**

70.160,00 zł

słownie: siedemdziesiąt tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100

WARTOŚĆ CZĘŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI

WŁAŚCICIELE	WIELKOŚĆ UDZIAŁU	WARTOŚĆ UDZIAŁU – (ZŁ)
MARCIN KORZENIEWSKI - (UPADŁY)	½ części	70.160,00 zł
JÓZEF KORZENIEWSKI - (ZMARŁY)	½ części	70.160,00 zł
RAZEM:		140.320,00 zł

AUTOR OPERATU:

Konin, dnia 27 grudnia 2022 r.

Józef Korbolewski
 Sąd Rejonowy dla M. St. Konin
 z listy Prezesa Sądu Okręgowego w Koninie
 poz. OA.0152/86/04
 zam. 62-510 KONIN, ul. Makowa 2/36
 tel. 63 245-02-73, kom. 507-173-486

JÓZEF KORBOLEWSKI
 62-510 KONIN
 UL. MAKOWA 2/36
 TEL. 63 245 02 73
 607 170 486
 (C+0)

WYKONANIA NR 9532

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

OPIS NIERUCHOMOŚCI	Lokal mieszkalny nr 4 składający się na piętrze z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC i korytarza oraz z pomieszczeniem przynależnym na poddaszu adoptowanym na dwa pokoje o łącznej powierzchni użytkowej 56,87 m ² , mieszczący się w budynku wielorodzinnym piętrowym nr 9 w Kole przy ulicy Rzeźniczej na I piętrze oraz pomieszczeniem gospodarczym, spełniającego funkcję (składu opału). Dla wycenianej nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta KN1K/00063197/7 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kole wraz z udziałem związanym z własnością lokalu wynoszącym 5687/19869. Oszacowaniu podlega lokal stanowiący odrębną nieruchomość.
CEL WYCENY	Określenie wartości rynkowej lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość dla potrzeb Syndyka Masy Upadłościowej
WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	140.320,- zł <i>słownie: sto czterdzieści tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 00/100</i>
WARTOŚĆ ½ CZĘŚCI UDZIAŁU UPADŁEGO MARCINA KORZENIEWSKIEGO W NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI	70.160,- zł <i>słownie: siedemdziesiąt tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100</i>
DATA SPORZĄDZENIA OPERATU	27 grudnia 2022 r.
AUTOR OPERATU	Józef Korbolewski



Konin, dnia 27 grudnia 2022 r.

SPIS TREŚCI

Wyciąg z operatu szacunkowego

1. Przedmiot i zakres wyceny

2. Cel wyceny

3. Podstawy formalne i materialno - prawne wyceny

3.1. Podstawy formalne

3.2. Podstawy prawne

3.3. Podstawy metodologiczne

3.4. Źródła informacji wykorzystanych w trakcie szacowania

4. Określenie dat istotnych dla operatu szacunkowego

5. Stan przedmiotu wyceny

5.1. Stan prawny

5.2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

5.3. Lokalizacja, otoczenie i informacje ogólne

5.4. Opis i stan techniczny lokalu

6. Sposób wyceny

6.1. Podstawa wyceny, zastosowana procedura

6.2. Rodzaj wartości rynkowej

7. Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości

8. Szacowanie wartości rynkowej

8.1. Analiza transakcji uwzględnionych do porównań

8.2. Średni miesięczny wzrost cen

8.3. Określenie wag cech rynkowych

8.4. Charakterystyka obiektów przyjętych do porównania

8.5. Ocena rynku w aspekcie cech rynkowych

8.6. Charakterystyka szacowanego lokalu i lokali przyjętych do porównań w aspekcie cech rynkowych

8.7. Zestawienie nieruchomości w parach porównawczych

8.8. Obliczenie wartości rynkowej

9. Wynik końcowy

9.1. Wnioski z dokonanych obliczeń

10. Klauzule i zastrzeżenia

11. Załączniki

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY.

Przedmiotem wyceny jest lokal mieszkalny nr 4 mieszczący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym piętrowym nr 9 w Kole przy ulicy Rzeźniczej, w/g Księgi Wieczystej będący własnością:

Józefa Korzeniewskiego, syna Jana i Heleny

PESEL: 38031207297 - (Zmarły)

oraz

Marcina Korzeniewskiego, syna Józefa i Janiny

PESEL: 86101504678 - (Upadły)

Oszacowaniu podlega lokal stanowiący odrębną nieruchomość.

Dla wycenianej nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta KN1K/00063197/7 - z wielkością udziału w nieruchomości ½ części Józefa Korzeniewskiego.

2. CEL WYCENY.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość dla potrzeb Syndyka Masy Upadłościowej.

3. PODSTAWY FORMALNE I MATERIALNO – PRAWNE.

3.1 Podstawy formalne.

Zlecenie (sygn. sprawy: PO1P/GUp-s/32/2022 - Syndyka Masy Upadłościowej Karoliny Nowackiej, na opis i oszacowanie lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Kole przy ulicy Rzeźniczej 9/4.

3.2 Podstawy prawne.

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 - z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109).
- Kodeks Postępowania Cywilnego (Dz. U. Nr 43 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 9 marca 1968 r. w sprawie czynności komorników (Dz. U. Nr 10, poz. 52z 1971 r.; Nr 26, poz. 239 z 1994 r., Nr 119, poz. 577).
- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Wydanie VIII poprawione, Warszawa 2004 r.

3.3 Podstawy metodologiczne

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).
- Mieczysław Prystupa - „Wycena mienia” Wydawnictwo CJM, W-wa 2000 r.
- Ewa Kucharska - Stasiak „Nieruchomość a rynek” Wydawnictwo PWN Warszawa 1999 r.
- Andrzej Hopfer „Szacowanie nieruchomości niezurbanizowanych” Twigger S.A. Warszawa 2000 r.

3.4 Źródła informacji wykorzystanych w trakcie szacowania nieruchomości.

- Ewidencja gruntów w organie prowadzącym ewidencję gruntów i budynków,
- Plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła w organie uchwalającym plan zagospodarowania przestrzennego,
- Wizja terenowa lokalu mieszkalnego w dniu 16 grudnia 2022 r., (godz. 14:10),
- PN – 70/B - 02365 - Powierzchnia budynków,
- PN – 69/B - 02360 - Kubatura budynków,
- Projekty techniczne budynków i budowli,
- Własna baza danych,
- Własne rozeznanie na lokalnym rynku nieruchomości.
- Informacje z biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

4. OKREŚLENIE ISTOTNYCH DAT DLA WYCENY.

Data sporządzenia operatu	- 27 grudnia 2022 r.
Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny	- 27 grudnia 2022 r.
Data, na którą uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny	- 16 grudnia 2022 r.
Data dokonania oględzin nieruchomości	- 16 grudnia 2022 r.

5. STAN PRZEDMIOTU WYCENY.

5.1 Stan prawny.

W Sądzie Rejonowym w Kole w V Wydziale Ksiąg Wieczystych - dla lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Kole przy ulicy Rzeźniczej 9/4 - prowadzona jest Księga Wieczysta nr KN1K/00063197/7 – dołączona w załącznikach Operatu.

W Sądzie Rejonowym w Kole w V Wydziale Ksiąg Wieczystych - dla nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej na działce o numerze ewid. 76 w Kole przy ulicy Rzeźniczej 9 w którym znajduje się lokal nr 4 - prowadzona jest Księga Wieczysta nr KN1K/00005645/9 – dołączona w załącznikach Operatu.

5.2 Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Koła przedmiotowy teren położony jest w obszarze o funkcjach mieszkalno - usługowych – MU.

5.3 Lokalizacja, otoczenie i informacje ogólne.

Osiedle zlokalizowane jest w stosunkowo dogodnym miejscu - blisko centrum miasta z dogodnym dojazdem do dworca PKP i innych osiedli.

5.4 Opis i stan techniczny lokalu.

Budynek wielorodzinny 2-kondygnacyjny (kamienicy), przy ulicy Rzeźniczej 9 w Kole został wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej i został zasiedlony po raz pierwszy w latach 30-tych. Stropy budynku drewniane belkowe.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągowa,
- kanalizacyjna,
- C.W.U. (z pieca węglowego),
- C.O. (z pieca węglowego),
- elektryczna,
- instalacja teletechniczna,
- wentylacji grawitacyjnej.

Położenie w stosunku do istniejącej infrastruktury na osiedlu, na którym mieści się budynek oraz szacowany lokal określa się jako - **dobre**.

Ogólny stan techniczny budynku - **przeciętny**.

Lokal mieszkalny Nr 4 znajduje się w bloku mieszkalnym piętrowym wielorodzinnym na I piętrze.

Położenie lokalu w budynku – **atrakcyjne**.

Funkcjonalność i stan techniczny pomieszczeń - **przeciętny**.

W skład lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej równej 56,87m² -

(wielkość lokalu – **przeciętna**) - **wchodzą:**

▪ Piętro

- 1 pokój,
- kuchnia,
- łazienka z WC,
- korytarz.

▪ Pomieszczenie przynależne na poddaszu

- adoptowane na 2 pokoje

Do szacowanej nieruchomości przynależy także pomieszczenie gospodarcze znajdujące się poza budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położone na działce o numerze ewid. 76 - spełniającej funkcję (składu opatu).

W dniu 16.12.2022 r. (godz. 14:10) przybyłem na miejsce czynności celem dokonania opisu i oszacowania wartości lokalu mieszkalnego położonego w Kole przy ulicy Rzeźniczej 9/4 z udziałem w nieruchomości ½ części Józefa Korzeniewskiego, zmarłego 18 stycznia 2022 roku.

W lokalu zamieszkuje pan Marcin Korzeniewski z rodziną i obdarowaną wnuczką Leną Korzeniewską

Lokal jest po remoncie i modernizacji w stanie dobrym - na piętrze, poddasze kwalifikuje się do remontu.

Dokonałem szczegółowych oględzin całego lokalu 2-poziomowego.

Ogólny stan techniczny lokalu przyjmuję jako **średni** – uwzględniając 2-poziomy dla piętra i poddasza.

6. SPOSÓB WYCENY.

6.1 Opis sposobu szacowania.

Wycenę nieruchomości przeprowadzono w podejściu porównawczym przy zastosowaniu metody porównywania parami. Wartość rynkowa szacowanej nieruchomości zależy od cen lokali sprzedanych wcześniej i różnic z lokalem wycenianym w poszczególnych cechach rynkowych. Podstawowym założeniem metody jest zasada porównywania obiektów parami, czyli obiektu wzorcowego o znanej cenie i cechach z obiektem szacowanym o znanych cechach, lecz nie znanej cenie.

6.2 Rodzaj określenia wartości.

Oszacowano wartość rynkową przedmiotu wyceny dla aktualnego sposobu użytkowania (WRU) zgodnie ze standardem III. 1 opracowanym przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

7. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Dla potrzeb wyceny określono:

- rynek lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych o konstrukcji tradycyjnej.
- obszar miasta Koła (okolice szacowanego obiektu),
- okres badania cen - rok 2022.

W wyniku analizy rynku lokalnego stwierdzono, że ceny lokali mieszkalnych na badanym rynku lokalnym wykazywały tendencję wzrostową lecz nieco niższą od poziomu inflacji.

Z analizy transakcji sprzedaży lokali mieszkalnych w latach 2022 wynika, że średni kwartalny wzrost cen wynosił poniżej 1,5%.

Podobne wyniki podają biura pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz publikacje prasowe.

Stwierdzono również, że większym popytem cieszą się lokale o mniejszej powierzchni użytkowej, a przeciętne ceny kształtują się na poziomie 3.000 - 5.500 zł/m² powierzchni użytkowej.

8. SZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ.

8.1 Analiza transakcji uwzględnionych do porównań.

W okresie monitorowania rynku lokalnego odnotowano sześć transakcji kupna - sprzedaży lokali mieszkalnych - (tabela Nr 1).

Tabela Nr 1

Wyszczególnienie	Kilińskiego	Zawadzkiego	Garncarska	Broniewskiego	Garncarska	Pl. Stary Rynek
Nr transakcji	1	2	3	4	5	6
Data transakcji	06.2022	06.2022	06.2022	06.2022	05.2022	05.2022
Powierzchnia użytkowa [m ²]	70,55	38,00	93,00	48,00	119,91	56,00
Cena 1 m ² p.u. [zł]	4.238,13	5.394,74	3.010,75	5.208,00	3.127,00	3.214,28
Cena 1 m ² p.u. zaktualizowana na dzień szacow. [zł]	4.238,13	5.394,74	3.010,75	5.208,00	3.127,00	3.214,28
Położenie	dobre	dobre	dobre	dobre	dobre	dobre
Stan techniczny budynku	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
Standard i funkcjonalność pomieszczeń	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
Wielkość lokalu	przeciętna	najlepsza	przeciętna	najlepsza	przeciętna	przeciętna
Położenie lokalu w budynku/piętro	nieatrakcyjne	atrakcyjne	atrakcyjne	atrakcyjne	atrakcyjne	atrakcyjne

8.2 Średni miesięczny wzrost cen.

Na podstawie obserwacji rynku nieruchomości lokalowych w ciągu ostatnich dwóch lat określono średni wzrost cen lokali podobnych w wysokości 1,5% w ciągu kwartału tj. 0,5% miesięcznie.

Jako jednostkę porównawczą przyjęto 1 m²p.u. lokalu mieszkalnego.

Dla określenia wag przyjęto na podstawie własnej bazy danych:

C_{MAX} – cena maksymalna = 5.500 zł/m² p.u.

C_{MIN} – cena minimalna = 3.000 zł/m² p.u.

$\Delta C = C_{MAX} - C_{MIN} = 5.500 \text{ zł} - 3.000 \text{ zł} = 2.500 \text{ zł}$

8.3 Określenie wag cech rynkowych.

Na podstawie własnej analizy transakcji zawartych w latach 2022, własnych badań ankietowych wśród potencjalnych nabywców tego typu nieruchomości oraz uwzględniając informacje pochodzące z biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, ustalono cechy rynkowe mające największy wpływ na ceny.

Cechy rynkowe i ich wagi dla określenia rynku lokalnego są następujące:

- Położenie (lokalizacja) - 20 %,
- Stan techniczny budynku - 20 %,
- Standard wykończenia i funkcjonalność - 25 %,
- Wielkość lokalu - 20 %,
- Położenie lokalu w budynku - 15 %.

Obliczone zakresy kwotowe dla poszczególnych cech rynkowych - (tabela Nr 2).

Tabela Nr 2

Lp.	Cecha rynkowa	Udział w całości (waga cechy) [%]	Zakres kwotowy [zł/m ²]
1.	Położenie	20	500,00
2.	Stan techniczny budynku	20	500,00
3.	Standard i funkcjonal. pomieszczeń	25	625,00
4.	Wielkość lokalu	20	500,00
5.	Położenie lokalu w budynku	15	375,00
Razem:		100	2.500,00

Ze zbioru 6 cen transakcyjnych wykorzystano w obliczeniach jako obiekty porównawcze 3 - transakcje sprzedaży lokali najbardziej podobnych do wycenianego – (tabela Nr 3).

Tabela Nr 3

Obiekt	3	5	6
Lokalizacja	Koło ulica Garncarska	Koło ulica Garncarska	Koło Pl. Stary Rynek
Data transakcji	06.2022	05.2022	05.2022
Powierzchnia użytkowa [m ²]	93,00	119,91	56,00
Cena 1 m ² p.u.[zł]	3.010,75	3.127,00	3.214,28
Cena 1 m ² p.u. zaktualizowana na dzień wyceny [zł]	3.010,75	3.127,00	3.214,28

8.4 Charakterystyka obiektów przyjętych do porównania.

a) Obiekt 3 (Koło, ul. Garncarska)

Lokal mieszkalny położony w Kole przy ul. Garncarskiej, o powierzchni użytkowej 93,00 m² – wielkość lokalu przeciętna.

W skład lokalu wchodzi cztery pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC oraz przynależna piwnica.

Wykończenie pomieszczeń i ich funkcjonalność określa się jako dobrą.

Lokal położony na I piętrze – położenie lokalu w budynku atrakcyjne.

Położenie budynku, w którym mieści się lokal określa się jako dobre

a jego stan techniczny ogólny jako dobry.

b) Obiekt 5 (Koło, ul. Garncarska)

Lokal mieszkalny położony w Kole przy ul. Garncarskiej, o powierzchni użytkowej 119,91 m² – wielkość lokalu przeciętna.

W skład lokalu wchodzi: cztery pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC oraz przynależna piwnica.

Wykończenie pomieszczeń i ich funkcjonalność określa się jako dobrą.

Lokal położony na I piętrze – położenie lokalu w budynku atrakcyjne.

Położenie budynku, w którym mieści się lokal określa się jako dobre

a jego stan techniczny ogólny jako dobry.

c) Obiekt 6 (Koło, Pl. Stary Rynek)

Lokal mieszkalny położony w Kole przy Placu Stary Rynek, o powierzchni użytkowej 56,00 m² – wielkość lokalu przeciętna.

W skład lokalu wchodzi: jeden duży pokój z aneksem kuchennym, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC oraz przynależna piwnica.

Wykończenie pomieszczeń i ich funkcjonalność określa się jako dobrą.

Lokal położony na I piętrze – położenie lokalu w budynku atrakcyjne.

Położenie budynku, w którym mieści się lokal określa się jako dobre

a jego stan techniczny ogólny jako dobry.

8.5 Ocena rynku w aspekcie cech rynkowych.

Dla potrzeb szacowania w ramach ustalonych cech rynkowych nieruchomości przyjęto opisaną niżej skalę ocen - (tabela Nr 4).

Tabela Nr 4

Lp.	Cechy rynkowe	Ocena	Opis
1.	Położenie (lokalizacja)	bardzo dobre	Dogodny dojazd do dworca PKP i innych osiedli, bliskość komunikacji miejskiej. W pobliżu szkoła, przedszkole. W bliskim sąsiedztwie brak obiektów uciążliwych. W odległości 500 m tereny rekreacyjne
		dobre	Dogodny dojazd do dworca PKP i innych osiedli, bliskość komunikacji miejskiej. Bliskość sklepów handlowych i spożywczych.
		przeciętne	Jw. lecz w dalszych odległościach
2.	Stan techniczny budynku	bardzo dobry	Budynek ocieplony, pomalowany. Dach konserwowany. Nie ma śladów pęknięć fundamentów i ścian.
		dobry	Jw. lecz drobne ślady pęknięć ścian lub fundamentów. Drobne ubytki tynku.

		przeciętny	Brak ociepleń ścian zewnętrznych. Brak bieżącej konserwacji dachu i elewacji.
3.	Standard i funkcjonalność pomieszczeń	bardzo dobra	Układ funkcjonalny - rozkładowy, balkon. Oddzielnie łazienka i ubikacja. Wykończenie - terakota, glazura, klepka drewniana, boazeria.
		dobra	Układ funkcjonalny jw. Łazienka, WC – razem. Łazienka i kuchnia - terakota i glazura.
		przeciętna	Układ funkcjonalny - amfiladowy. Łazienka i WC – razem. Łazienka i kuchnia - lastriko, ściany malowane.
4.	Wielkość lokalu	najlepsza	Powierzchnia użytkowa 35 - 55 m ² .
		przeciętna	Powierzchnia użytkowa do 35 m ² i powyżej 55 m ² .
5.	Położenie lokalu w budynku	atrakcyjne	I i II piętro.
		mało atrakcyjne	III piętro.
		nie atrakcyjne	Parter, IV piętro; lokale w wieżowcach.

8.6 Charakterystyka szacowanego lokalu i lokali przyjętych do porównań w aspekcie cech rynkowych - (tabela Nr 5).

Tabela Nr 5

Lp.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomości porównawcze		
			3	5	6
1.	Położenie	dobre	dobre	dobre	dobre
2.	Stan techniczny budynku	przeciętny	dobry	dobry	dobry
3.	Standard i funkcjonalność pomieszczeń	przeciętny	dobry	dobry	dobry
4.	Wielkość lokalu	przeciętna	przeciętna	przeciętna	przeciętna
5.	Położenie lokalu w budynku	atrakcyjne	atrakcyjne	atrakcyjne	atrakcyjne

8.7 Zestawienie nieruchomości w parach porównawczych.

a) lokal wyceniany OBIEKT 3

Tabela Nr 6

Lp.	Cechy rynkowe	Udział w całości (waga cechy) [%]	Zakres kwotowy [zł/m ²]	Poprawki [zł/m ²]
1.	Położenie	20	500,00	0
2.	Stan techniczny budynku	20	500,00	-300
3.	Standard i funkcj. pomieszczeń	25	625,00	-350
4.	Wielkość lokalu	20	500,00	0
5.	Położenie lokalu w budynku	15	375,00	0
Razem:		100	2.500,00	-650

Cena 1m² p.u. lokalu A, położonego przy ul. Garncarskiej = 3.010,75 zł/m²

Obliczona wartość X_A = 3.010,75 - 650,00 = 2.360,75 zł/m²

b) lokal wyceniany OBIEKT 5

Tabela Nr 7

Lp.	Cechy rynkowe	Udział w całości (waga cechy) [%]	Zakres kwotowy [zł/m ²]	Poprawki [zł/m ²]
1.	Położenie	20	500,00	0
2.	Stan techniczny budynku	20	500,00	-300
3.	Standard i funkcj. pomieszczeń	25	625,00	-350
4.	Wielkość lokalu	20	500,00	0
5.	Położenie lokalu w budynku	15	375,00	0
Razem:		100	2.500,00	-650

Cena 1m² p.u. lokalu B, położonego przy ul. Garncarskiej = 3.127,00 zł/m²

Obliczona wartość X_B = 3.127,00 - 650,00 = 2.477,00 zł/m²

c) lokal wyceniany **OBIEKT 6**

Tabela Nr 8

Lp.	Cechy rynkowe	Udział w całości (waga cechy) [%]	Zakres kwotowy [zł/m ²]	Poprawki [zł/m ²]
1.	Położenie	20	500,00	0
2.	Stan techniczny budynku	20	500,00	-300
3.	Standard i funkcj. pomieszczeń	25	625,00	-350
4.	Wielkość lokalu	20	500,00	0
5.	Położenie lokalu w budynku	15	375,00	0
Razem:		100	2.500,00	-650

Cena 1m² p.u. lokalu C, położonego przy ul. Pl. Stary Rynek = 3.214,28 zł/m²

Obliczona wartość X_C = 3.214,28 - 650,00 = **2.564,28 zł/m²**

8.8 Obliczenie wartości rynkowej.

Ostateczną wartość rynkową 1m² p.u. lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku wielorodzinnym w Kole przy ulicy Rzeźniczej 9 obliczono jako średnią arytmetyczną z wartości częściowych określonych w trzech parach porównawczych.

$$W = \frac{2.360,75 \text{ zł} + 2.477,00 \text{ zł} + 2.564,28 \text{ zł}}{3} = \underline{2.467,34 \text{ zł}}$$

Wartość rynkowa szacowanego lokalu mieszkalnego wynosi:

$$Wl = 56,87 \text{ m}^2 \times 2.467,34 \text{ zł/m}^2 = \underline{140.317,62 \text{ zł}}$$

9. WYNIK KOŃCOWY.

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego Nr 4 o powierzchni użytkowej 56,87 m², usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Kole przy ulicy Rzeźniczej 9, wraz z pomieszczeniem przynależnym na poddaszu, po zaokrągleniu wynosi:

WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI:

140.320,00 zł

słownie: sto czterdzieści tysięcy trzysta dwadzieścia złotych

INFORMACJA DLA SYNDYKA

Na czynnościach dłużnik okazał dokumenty nabycia spadku po Janinie Korzeniewskiej, które nie zostały ujawnione w Księdze Wieczystej - (które stanowią załącznik do niniejszego operatu, lecz nie zostały uwzględnione przy szacowaniu majątku upadłego).

9.1. Wnioski z dokonanych obliczeń.

Wartość lokalu mieszkalnego została obliczona przy zastosowaniu podejścia porównawczego, metodą porównywania parami.

Przy tej metodzie porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które to były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są cechy transakcyjne, warunki zawarcia transakcji, a także cechy tych nieruchomości.

Podstawową przesłanką określenia wartości lokalu przy tym podejściu była znajomość rynku lokalnego.

Wartość rynkowa lokalu mieści się w przedziale cen sprzedanych lokali o podobnych cechach, jest najbardziej prawdopodobną ceną możliwą do uzyskania w dacie wyceny.

10. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA.

- Niniejszy operat szacunkowy sporządzony został zgodnie z przepisami prawa, standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych oraz zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym.
- Niniejszy operat szacunkowy nie może być opublikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
- Nie może on być wykorzystany do żadnego innego celu aniżeli określony w operacie.
- Podstawę do określenia stanu prawnego nieruchomości stanowiły udostępnione przez Zamawiającego dokumenty i materiały.
- Wycena opiera się na oględzinach nieruchomości dokonanych podczas wizji lokalnej oraz na informacjach i dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego.
- Powierzchnia pomieszczeń budynku została obliczona w świetle okładzin i wypraw zewnętrznych i wewnętrznych ścian budynku.

11. ZAŁĄCZNIKI.

1. Protokół z czynności biegłego sądowego, z dnia 16.12.2022 r.
2. Dokumentacja fotograficzna, z dnia 16.12.2022 r.
3. Mapki sytuacyjne budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 8, położonego w Kole przy ulicy Rzeźniczej.
4. Odpis z Księgi Wieczystej Nr KN1K/00063197/7 - dla lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość.
5. Odpis z Księgi Wieczystej Nr KN1K/00005645/9 - dla nieruchomości gruntowej zabudowanej.
6. Rzuty poziome lokalu.
7. Akt Notarialny. Repertorium nr 3139/2013, z dnia 01.10.2013 r.
8. Zaświadczenie Urzędu Skarbowego w Kole o udziałach, nr OB./4350-496-sp.143-146/10/2013, z dnia 26.09.2013 r.
9. Postanowienie o nabyciu spadku przez upadłego, sygn. akt I Ns 895/09, z dnia 18.02.2010 r.
10. Polisa ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej Zawodowej – biegłego sądowego, nr 1042778187.



PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI BIEGŁEGO SĄDOWEGO

1. Miejsowość i data sporządzenia protokołu	Kolo dnia 16.12.2022, godz. 16 ¹⁰
2. Określenie miejsca sporządzenia protokołu	lokal mieszkalny pod. użyt. 56PKW, al. Rzeźnice 9/4
3. Osoby uczestniczące w czynnościach biegłego sądowego	1. Józef Korzeniowski - Rzecz. Majętkowa 2. Marcin Korzeniowski - Dyedłty Id. 097-890-808 4. 5. 6.

4. Ustalenia dokonane w trakcie czynności, oświadczenia osób uczestniczących:

1. Dyedłtyca na zlecenie syndyka mają upadłego Marcina Korzeniowskiego przybyłemu na miejsce czynności celku spisu i oszacowanie wartości 1/2 cz. Marcina Korzeniowskiego
2. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzone jest KN/KN/K/00063197/7 z adnotacjami 1/2 cz. Józef Korzeniowski który zmarł 18.01.2022 i testamentu Noli Staronol sioły części na Annę Angelikę i Tera po 1/2 cz. Akt notarialny Rep. A N. 3139/2013
3. Ponadto upadły okazał dokument Paskenowien: Sygn. akt I N. 5 895/09 z dn. 18. Culy 2010 uprawniający do dnia 12.03.2010 webycia spółku po firmie Korzeniowski
4. Pokryższe nie są uwzględnione w Księdze Nieczynnej z tytułu webycia spółku po firmie Korzeniowski

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA Z DNIA 16.12.2022 r.



WALCOWANCA MAJATKO
JÓZEF
KORBOLEWSKI
62-000 KOŁO
UL. MAKOWA 12/26
TEL. 09 443 42 73
077 73 13 55
KONTAKT
WIZYTA NR





JATKO
62-600 KOŁO
UL. WYKONARZ
3 | Strona
4511A



4 | Strona
(2010)
UPRAWNIENIA NR 1397
A MAJTK
EF
EWSKI
62-000 KOŁO
UL. MAKÓW 22
TEL. 63 245 11 11



5 | Strona 5
KORCZYŃSKI
UPRAWNIENIA NR 5582



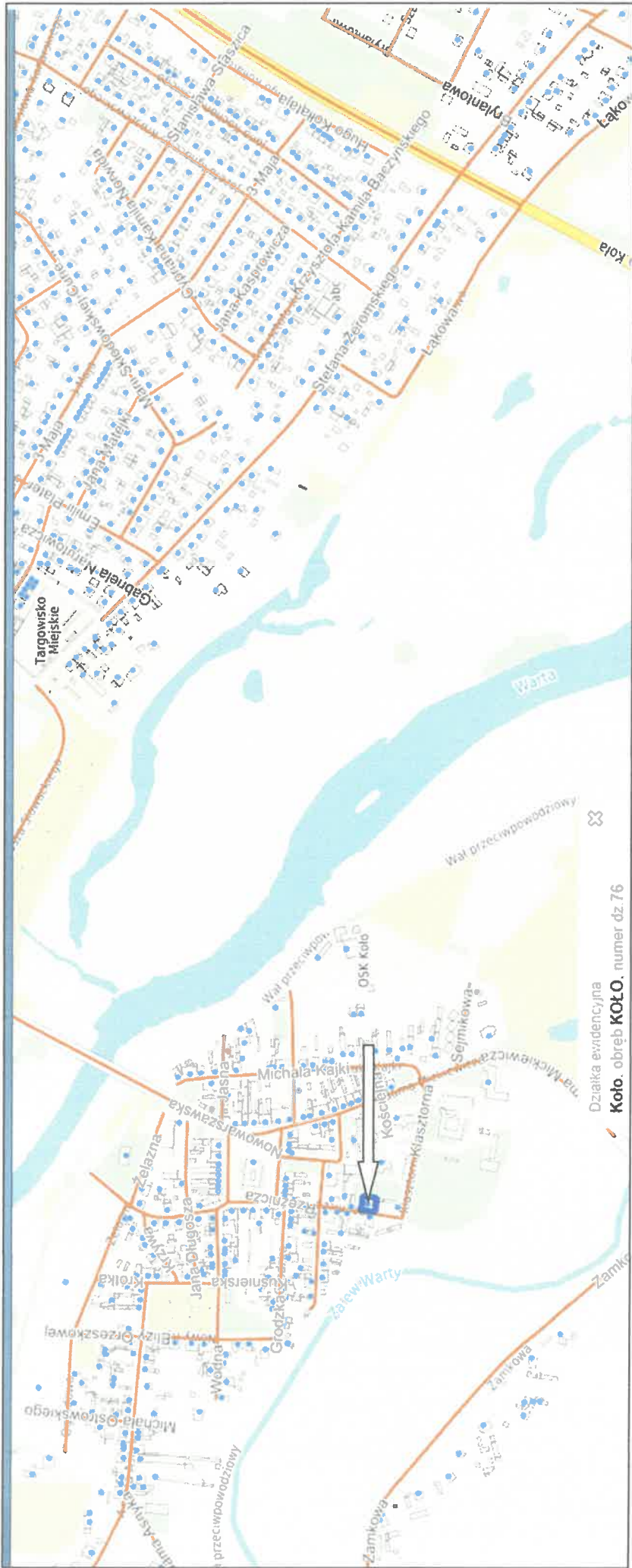
KOROLEWSKI
62-600 KOŁO
UL. ...
615
607 700 35
MISIA

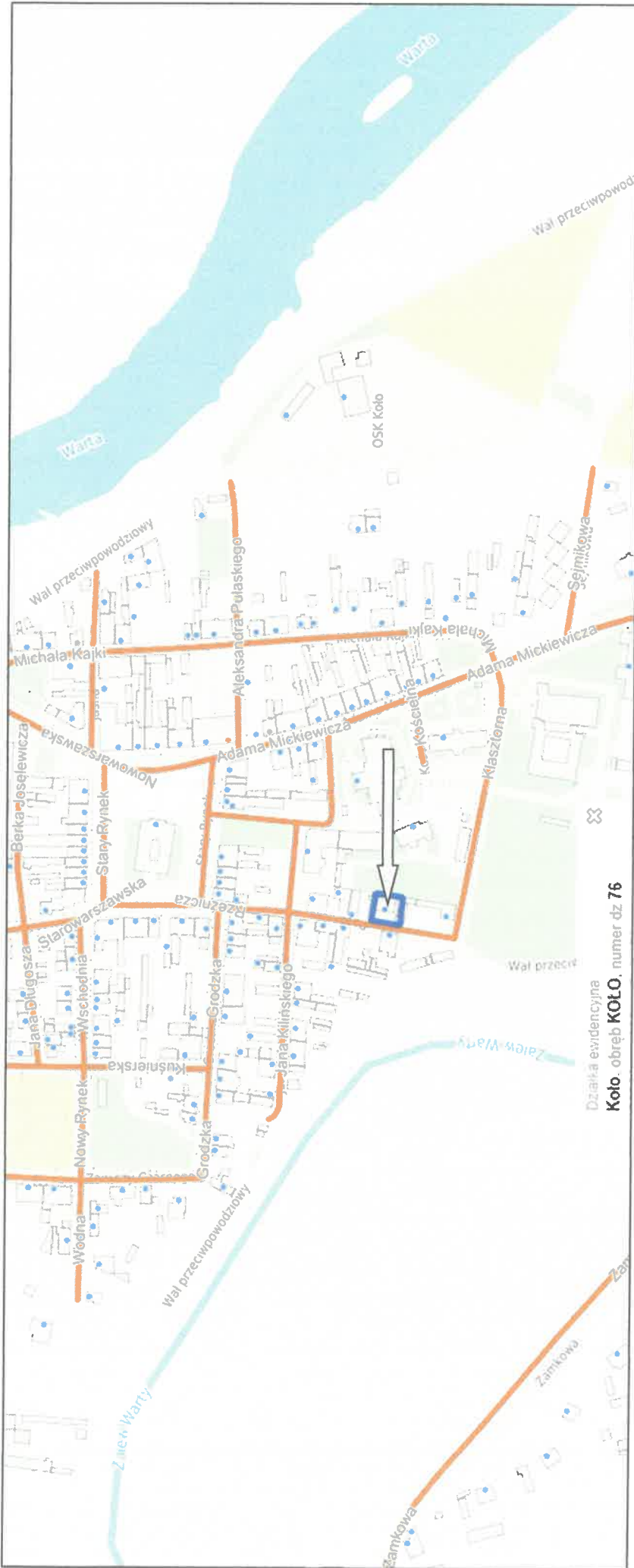


WZECZOZNAWCA MAJATKOWY
JÓZEF
KORŚCIELEWSKI
0 KCHIN
KOWAN 263
9 246 02 76
7770143

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE - (SPEŁNIAJĄCE FUNKCJĘ SKŁADU OPAŁU)







Dzielnica ewidencyjna
Koto, obręb **KOTO**, numer dz 76







WZECZOZ UMWA MAJATKO...
K... WSKI
C/MN
4/36
73
...
...
...



Działka ewidencyjna
Koto, obręb KOŁO, numer dz. 76



KSIĘGA KSIĘGI WIECZYTEJ NR KN1K/00063197/7, STAN Z DNIA 2022-12-27 13:21

(przeznaczony przez SĄD REJONOWY W KOLE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KN1K

LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

12-

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
Lokal			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	WIELKOPOLSKIE, KOLSKI, KOŁO M., KOŁO
Ulica	Numer budynku	Numer lokalu	RZEŻNICZA 9 4
Przeznaczenie lokalu	LOKAL MIESZKALNY		
Opis lokalu (rodzaj izby - liczba)	POKÓJ - 1, KUCHNIA - 1, ŁAZIENKA - 1, KORYTARZ - 1		
Opis pomieszczeń przynależnych (rodzaj pomieszczenia - liczba)	POMIESZCZENIE NA PODDASZU - 1		
Przyłączenie - numer księgi wieczystej (nieruchomość, z której wydrebniono lokal)	Lp. 1.	KN1K / 00005645 / 9	
Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość)	TAK		
Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych	56,8700 M2		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	1	POSTANOWIENIE O ZNIESIENIE WSPÓLWŁASNOŚCI , 2015-12-07, SĄD REJONOWY W KOLE WYDZIAŁ I CYWILNY, KOŁO; 3, 31 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KN1K/00001780/16/001, 2016-04-11 11:28:15, 2016-04-27-12.30.08.000956, NIE, 1-2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
-------------------	---	--

Dokumenty

TRESORIS[GD WIECZYSTE] NR KN1K/00053197/7, STAN 7 DZIA 2022-LP-3P 1A 1A

gminie/stronie przy SĄD REJONOWY W KOŁE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYTYCH - KN1K

LOKAL STANOWIĄCY ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

- 2 -

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ				

Spis praw związanych z własnością

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer prawa	1		2
Rodzaj prawa	UDZIAŁ ZWIĄZANY Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU		
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Lp. 1.	5687 / 19869	
Numer księgi wieczystej, z której wyodrębniono lokal	Numer udziału w prawie w księdze, z której wyodrębniono lokal	KN1K / 00005645 / 9	1

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	POSTANOWIENIE O ZNIENIENIU WSPÓLWŁASNOŚCI , I NS 127/15, 2015-12-07, SĄD REJONOWY W KOŁE WYDZIAŁ I CYWILNY, KOŁO; 3, 31 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KN1K/00001780/16/001, 2016-04-11 11:28:15, 2016-04-27-12.30.08.000956, NIE, 1-2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

TRESC KSIĘGI WIECZYTEJ NR KN1K/00063197/7, STAN Z DNIA 2022-12-27 13:24

przewalczony przez SĄD REJONOWY W KOLE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYTEJ - #N1K

LOKAL STANOWIĄCY ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

-3-

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**Właściciele**

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	1	1 / 2	---
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	JÓZEF KORZENIEWSKI, JAN, HELENA, 38031207297			
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	2	1 / 2	---
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	MARCIN KORZENIEWSKI, JÓZEF, JANINA, 86101504678			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu

2	POSTANOWIENIE O ZNIESIENIU WSPÓLWŁASNOŚCI , I NS 127/15, 2015-12-07, SĄD REJONOWY W KOLE WYDZIAŁ I CYWILNY, KOŁO; 3, 31 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KN1K/00001780/16/001, 2016-04-11 11:28:15, 2016-04-27-12.30.08.000956, NIE, 1-2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
---	--

Dokument

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR KN1K/00063197/7, STAN Z DNIA 2022-12-27 13:25

Przebieg sprawy: SĄD REJONOWY W KOLE, WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KN1K

LOKAL STANOWIĄCY ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

-4-

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. DZ. KW. / KN1K / 7786 / 22 / 1 - 2022-12-27, 11:59:10 - WPIS OGŁOSZENIA UPADŁOŚCI

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	4
Numer wpisu	1		
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE		
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W KOLE MICHAŁA BEDNARKA W SPRAWIE O SYGN. AKT KM 3616/19 Z WNIOSKU WIERZycIELA BEST I NIESTANDARDYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY DOCHODZĄCEGO W OPARCIU O TYTUŁ WYKONAWCZY NAKAZ ZAPŁATY SĄDU REJONOWEGO W ELBLĄGU SYGN.AKT.X NC 71587/17 WYEGZEKOWANIA KWOTY NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ 65305,43 ZŁ Z ODSETKAMI I KOSZTAMI EGZEKUCYJNYMI.		
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ MARCINA KORZENIEWSKIEGO WYNOŚZĄCY 1/2 CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu

4	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z WEZWANIEM DO ZAPŁATY , KM 3616/19, 2022-06-07, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W KOLE MICHAŁ BEDNAREK; 100 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KN1K/00003615/22/001, 2022-06-07 13:57:00, 2022-11-18-14.33.46.195826, NIE, 98 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
---	---

Wpisano

-5

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------


DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	1			3
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	10369,44 (DZIESIĘĆ TYSIĘCY TRZYSTA SZESZCZDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 44/100) ZŁ			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA NAKAZEM ZAPŁATY WYDANYM 14 LIPCA 2015R. PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN - ZACHÓD W LUBLINIE VI WYDZIAŁ CYWILNY SYGN. AKT. VI NC-E 1232846/15, NAKAZ ZAPŁATY WYDANY 14 LIPCA 2015R. PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN - ZACHÓD W LUBLINIE VI WYDZIAŁ CYWILNY SYGN. AKT. VI NC-E 1232846/15	
Inne informacje	HIPOTEKA NA UDZIALE MARCINA KORZENIEWSKIEGO WYNOŚĄCYM 1/2 CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI			
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	DEBITO NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY, WARSZAWA, 141416866		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu			
3	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM, VI NC-E 1232846/15, 2015-07-14, SĄD REJONOWY LUBLIN - ZACHÓD W LUBLINIE VI WYDZIAŁ CYWILNY, LUBLIN; 58-61 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KN1K/00004352/22/001, 2022-07-11 17:35:00, 2022-11-18-12.56.23.235962, NIE, 74 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)		

Powrót

Ze zgodności
str. 1-5


Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1			Nr podstawy wpisu	1, 2, 3
Działki ewidencyjne					
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu	1, 2, 3, 16
Numer działki	76				
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	WIELKOPOLSKIE, KOLSKI, KOŁO M., KOŁO		
Ulica	RZEŻNICZA				
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA				
Przylączenie (obszar)	0,0336 HA				
Obszar całej nieruchomości	0,0336 HA			Nr podstawy wpisu	1, 2, 3
Budynki					
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu	1, 2, 3, 16
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	WIELKOPOLSKIE, KOLSKI, KOŁO M., KOŁO		
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	RZEŻNICZA 9				
Liczba kondygnacji	2,0				
Liczba samodzielnych lokali	4				
Powierzchnia użytkowa budynku	198,6900 M2				
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK MIESZKALNY				
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE				
Informacja o wyodrębnionych lokalach (numer lokalu / numer księgi wieczystej)	Lp. 1.	4	KN1K / 00063197 / 7	16	
	Lp. 2.	3	KN1K / 00063217 / 4	18	
	Lp. 3.	1	KN1K / 00063344 / 3	20	
	Lp. 4.	2	KN1K / 00063398 / 6	22	
Komentarz do migracji					
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	W ŁAMIE 3 ISTNIEJE WPIS: UL. RZEŻNICZA 9.			Nr podstawy wpisu	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1				

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	OPIS I PLAN ZBD. 1 (podstawa oznaczenia) DZ. KW./00001397/62/, 1962-11-15 00:00:00, 1964-12-21 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
2	OPIS I MAPA; 21 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001176/77/, 1977-05-25 00:00:00, 1977-05-25 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	OPIS I MAPA; 35 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00002841/87/, 1987-09-03 00:00:00, 1987-09-03 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
16	POSTANOWIENIE O ZNIESIENIE WSPÓLWŁASNOŚCI , 2015-12-07, SĄD REJONOWY W KOLE WYDZIAŁ I CYWILNY, KOŁO; 3, 31, KN1K/00063197/7 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KN1K/00001780/16/001, 2016-04-11 11:28:15, 2016-04-27-12.30.08.000597, NIE, 1-2, KN1K/00063197/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
18	POSTANOWIENIE O ZNIESIENIE WSPÓLWŁASNOŚCI , 2015-12-07, SĄD REJONOWY W KOLE WYDZIAŁ I CYWILNY, KOŁO; 3, 31, KN1K/00063197/7 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KN1K/00001928/16/001, 2016-04-15 10:09:28, 2016-05-05-14.16.34.000530, NIE, 1-2, KN1K/00063217/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
20	POSTANOWIENIE O ZNIESIENIE WSPÓLWŁASNOŚCI , 2015-12-07, SĄD REJONOWY W KOLE WYDZIAŁ I CYWILNY, KOŁO; 3, 31, KN1K/00063197/7 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KN1K/00002764/16/001, 2016-05-19 10:53:37, 2016-06-22-12.38.45.955398, NIE, 1-2, KN1K/00063344/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
22	POSTANOWIENIE O ZNIESIENIE WSPÓLWŁASNOŚCI , 2015-12-07, SĄD REJONOWY W KOLE WYDZIAŁ I CYWILNY, KOŁO; 3, 31, KN1K/00063197/7 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KN1K/00003315/16/001, 2016-06-15 11:00:01, 2016-06-23-09.16.16.746343, NIE, 1-2, KN1K/00063398/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

Powrót

FRISK KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KN1K/00005645/9, STAN Z DNIA 2022-12-27 13:34

prowadzoną przez SĄD REJONOWY W KULCZY WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KN1a

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

-2-

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ				
BRAK WPISÓW				

1/1

TRESU KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KN1K/00005645/9, STAN Z DNIA 2022-12-27 13:35

Przebieg (zaniej) przez SĄD REJONOWY W KOLE, 5 WYDZIAŁ XI SĄD WIECZYSTYCH KN1K

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

-3-

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**Właściciele wyodrębnionych lokali**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	1	17
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		
Wydrebniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	KN1K / 00063197 / 7 4
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	2	19
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		
Wydrebniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	KN1K / 00063217 / 4 3
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	3	21
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		
Wydrebniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	KN1K / 00063344 / 3 1
Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	4	23
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		
Wydrebniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	KN1K / 00063398 / 6 2

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
17	POSTANOWIENIE O ZNIESIENIU WSPÓLWŁASNOŚCI , I NS 127/15, 2015-12-07, SĄD REJONOWY W KOLE WYDZIAŁ I CYWILNY, KOŁO; 3, 31, KN1K/00063197/7 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczyste) DZ. KW./KN1K/00001780/16/001, 2016-04-11 11:28:15, 2016-04-27-12.30.08.000597, NIE, 1-2, KN1K/00063197/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
19	POSTANOWIENIE O ZNIESIENIU WSPÓLWŁASNOŚCI , I NS 127/15, 2015-12-07, SĄD REJONOWY W KOLE WYDZIAŁ I CYWILNY, KOŁO; 3, 31, KN1K/00063197/7 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczyste) DZ. KW./KN1K/00001928/16/001, 2016-04-15 10:09:28, 2016-05-05-14.16.34.000530, NIE, 1-2, KN1K/00063217/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
21	POSTANOWIENIE O ZNIESIENIU WSPÓLWŁASNOŚCI , I NS 127/15, 2015-12-07, SĄD REJONOWY W KOLE WYDZIAŁ I CYWILNY, KOŁO; 3, 31, KN1K/00063197/7 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczyste) DZ. KW./KN1K/00002764/16/001, 2016-05-19 10:53:37, 2016-06-22-12.38.45.955398, NIE, 1-2, KN1K/00063344/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
23	POSTANOWIENIE O ZNIESIENIU WSPÓLWŁASNOŚCI , I NS 127/15, 2015-12-07, SĄD REJONOWY W KOLE WYDZIAŁ I CYWILNY, KOŁO; 3, 31, KN1K/00063197/7 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczyste) DZ. KW./KN1K/00003315/16/001, 2016-06-15 11:00:01, 2016-06-23-09.16.16.746343, NIE, 1-2, KN1K/00063398/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

WYŚWIETLONA KSIĘGA WIECZYSTA NR KNJK/00005645/9, STAN Z DNIA 2022-12-27 13:36

prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłk. v Wydział Księg Wieczystych - KNJK

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

-4-

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

1/1

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KN1K/00005645/9, STAN 2 DNIA 2022-12-27 14:57
gromadzona przez Sąd Rejonowy w Knie, w Wydział Ksiąg Wieczystych - KN14

-5-

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	Nr podstawy wpisu
1	---

[Powrót](#)

ze zgodności
Stc 1-5



KANCELARIA NOTARIALNA

Ryszard Kowalski

Notariusz w Kole

62-600 Koło, ul. Włocławska nr 3/6, tel. 0-63 26-19-747, NIP 666 000-07-59

W Y P I S

REPERTORIUM A nr **3139** / 2013

AKT NOTARIALNY

Dnia pierwszego października dwa tysiące trzynastego roku (2013-10-01) przed notariuszem Ryszardem KOWALSKIM, w jego Kancelarii znajdującej się w Kole przy ulicy Włocławskiej nr 3/6, stawil się:-----

Józef KORZENIEWSKI

syn Jana i Heleny (dowód osobisty seria AJL 453945, ważny na czas nieoznaczony, PESEL 38031207297) zamieszkały 62-600 Koło, ul. Rzeźnicza nr 9 m. 4, -----

Tożsamość stawającego ustalil notariusz na podstawie wyżej powołanego ważnego dowodu osobistego.-----

Stawający oświadcza, że nie zachodzą okoliczności uzasadniające unieważnienie jego dowodu osobistego, stosownie do treści art.43 ust. 1 pkt 5 w związku z art. 40 ust. 1pkt 1, ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 roku o ewidencji



ludności i dowodach osobistych (tekst jednolity z 2006 roku, Dz. U. Nr 139, poz 993, z późn. zm.) -----

TESTAMENT

§ 1

Stawający Józef Korzeniewski oświadcza, że do całości spadku powołuje wnuczki tj. Angelikę Korzeniewską, córkę Dariusza i Lidii oraz Lenę Korzeniewską, córkę Marcina i Żanety - po 1/2(jeden łamane przez dwa) części każdą. -----

§ 2

Wypisy tego aktu wydawać należy stawającemu i spadkobierczyniom.-----

§ 3

Koszty niniejszego aktu ponosi stawający -----

§ 4

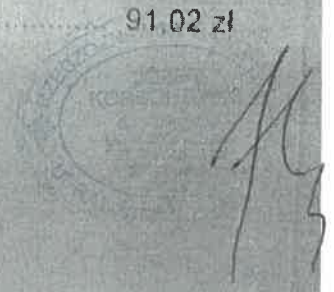
Pobrano gotówką.-----

1. Wynagrodzenie notarialne zgodnie z rozp. Min. Spraw z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148 poz. 1564 z późn. zm.) -----

- a) z § 8 pkt 4 - w kwocie 50,00 zł
- b) z § 12 za 2 wypis tego aktu - w kwocie 24,00 zł

2 Podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% od czynności wymienionych w pkt. 1 lit. a i b zgodnie z art 5 i 41 w zw. z art. 146 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535 z późn. ,zm) w kwocie 17,02 zł

w sumie pobrano kwotę 91,02 zł
(dziewięćdziesiąt złotych dwadzieścia osiem groszy)



Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano

Oryginał podpisali: stawający i notariusz.

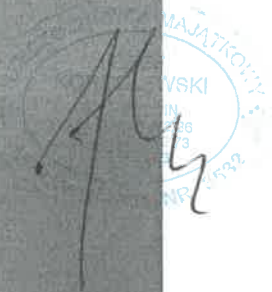
REPERTORIUM A nr 314... /2013

Wypis ten wydano *7. Kowalski*

Kolo dnia 1 października 2013 roku



Ryszard Kowalski
NOTARIUSZ





NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W KOLE

Kolo, dnia 26 września 2013 r.

OB.4350 - 496- sp.143-146/10/2013

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 28 lipca 1983r. o podatku od spadków i darowizn (Dz. U. z 2009 r. Nr 93 poz. 768 ze zm.) oraz art. 306a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r - Ordynacja Podatkowa (Dz. U. z 03.07.2012r. poz. 749) stwierdza że:

po zmarłej dnia 25 sierpnia 2004r.r. Janinie Korzeniewskiej ostatnio zamieszkałej w Kole
został zgłoszony do opodatkowania następujący majątek spadkowy:

- udział wynoszący 1/4 część zabudowanej nieruchomości o pow. 0,0336 ha położonej w Kole

Jako spadkobiercy zgłoszeni zostali:

1. Józef Korzeniewski mąż 1/4
2. Krzysztof Korzeniewski syn 1/4
3. Dariusz Korzeniewski syn 1/4
4. Marcin Korzeniewski syn 1/4

Od nabywcy spadku podatek został uiszczony w całości zgodnie z art. 9 i 16 ustawy jw

Zaswiadczenie wydano na wniosek Pana Józefa Korzeniewskiego celem przedłożenia u Notariusza

Na podst. art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 poz. 1282) opłatę skarbową w kwocie 17 zł uiszczono w dniu 24.09.2013r. na konto Urzędu Miasta Kolo Nr 13 1090 1203 0000 0000 2000 0007



Zup. NACZELNIKA
URZĘDU SKARBOWEGO

Maria Szczygiel
St. komisarz skarbowy
podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego



Postanowienie

Dnia 18 lutego 2010 r.

Sąd Rejonowy w Kole Wydział I Cywilny
w składzie następującym:
Przewodniczący: S.S.R. Marcin Szczesiak
Protokolant: st. sekr. sąd. Jadwiga Filipiak
po rozpoznaniu w dniu 18 lutego 2010 r. w Kole
na rozprawie
z wniosku Józefa Korzeniewskiego
przy udziale Dariusza Korzeniewskiego, Krzysztofa Korzeniewskiego i Marcina
Korzeniewskiego
o stwierdzenie nabycia spadku
postanawia:

- I. Stwierdzić, że spadek po Janinie Korzeniewskiej córce Szczepana i Józefy, zmarłej dnia 25 sierpnia 2004 roku w Kole i tam ostatnio stale zamieszkałej, z mocy ustawy (z dobrodziejstwem inwentarza) nabyli: mąż Józef Korzeniewski syn Jana i Heleny i synowie: Krzysztof Korzeniewski syn Józefa i Janiny, Dariusz Korzeniewski syn Józefa i Janiny i Marcin Korzeniewski syn Józefa i Janiny po 1/4 części każdy z nich.
- II. Ustalić, że uczestnicy postępowania ponoszą koszty związane ze swoim udziałem w sprawie.

Sędzia
Marcin Szczesiak



Zgodność z oryginałem stwierdzam
Sędzia
SEKRET

Potwierdzam, że niniejszy werek - postanowienie
uprawnionik się z dniami 18.02.2010
Kole, dnia 22 MAR 2010 20
Szczesiak



POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ
NR 1042778187



1 Okres ubezpieczenia: od 24.08.2022 r. do 23.08.2023 r.

2 Ubezpieczający: ZAKŁAD USŁUGOWY "WYCENA" NOWISZEWSKA EWA

Adres korespondencyjny: KRÓLOWEJ JADWIGI 89, 62-510 KONIN
E-mail: Nieustalony

Telefon: +48632450273

REGON: 311505860

3 Ubezpieczony: JÓZEF KORBOLEWSKI

Adres zamieszkania: MAKOWA 2 m. 36, 62-510 KONIN
E-mail: wycena@konin.lm.pl

Telefon: +48507770886

PESEL: 48021505973

4 Zakres ubezpieczenia dobrowolnego

Odpowiedzialność cywilna rzeczoznawcy majątkowego będącego osobą fizyczną – biegłego sądowego (klauszula nr 72)

Suma gwarancyjna	
Na jeden wypadek ubezpieczeniowy	Na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe
100 000 PLN	100 000 PLN

5 Składka łączna: 120,00 PLN

Termin płatności	Jednorazowo
Kwota w PLN	07.09.2022 120,00

6 Numer rachunku bankowego do zapłaty składki

13 1240 6960 3014 0110 1725 1451
W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1042778187

7 Warunki ubezpieczenia

1. Do umowy ubezpieczenia dobrowolnego mają zastosowanie ogólne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej ustalone uchwałą nr UZ/211/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. ze zmianami ustalonymi uchwałą nr UZ/215/2018 z dnia 6

lipca 2018 r.

8 Postanowienia dodatkowe

Ubezpieczenie dobrowolne

Klauszula Nr 72

Klauszula odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego będącego osobą fizyczną biegłego sądowego

1. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, PZU obejmuje ochroną ubezpieczeniową odpowiedzialność cywilną osoby fizycznej niebędącej przedsiębiorcą – biegłego sądowego za szkody powstałe wskutek wykonywania czynności w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego, określonych w art. 174 3a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. PZU SA nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe:

- 1) wskutek ujawnienia wiadomości poufnej;
- 2) wskutek niedotrzymania terminów lub harmonogramu wykonania czynności zawodowych, chyba że jest ono następstwem szkody objętej ubezpieczeniem;
- 3) w wyniku błędnego przeliczenia waluty.

9 Oświadczenia

1. Oświadczam, że przed zawarciem niniejszej umowy otrzymałem ogólne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej oraz Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.
2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informacje, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR).
4. * Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadał ubezpieczenia w tej firmie.
5. * Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawiania odpowiedniej oferty.
6. * Wyrażam zgodę na przesłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-maili, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuje się uaktualniać moje dane, dzięki którym będę otrzymywał informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
7. Oświadczam, że otrzymałem/em informacje o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych.
8. Przekazano informacje o administratorze danych osobowych, danych kontaktowych administratora oraz przez inspektora ochrony danych, celach i podstawie prawnej

przetwarzania danych, okresie ich przechowywania, odbiorcach danych oraz prawach jakie przysługują podmiotowi danych, informację o niezbędności podania danych do przygotowania oferty oraz o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji. Informacje udostępniono również pod adresem www.pzu.pl.

9. * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).
10. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

* w polu oznacza zgodę

Pełne nazwy spółek:

PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechnie Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa; Alior Bank SA - Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa; TUW PZUW - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polski Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych, ul. Ogrodowa 58, 00-876 Warszawa.



DSP/P/1042778187/3239/pc:100000428887057/BE20

Postanowienia dodatkowe lub odmienne

1. Do OWU mających zastosowanie do niniejszej umowy ubezpieczenia / umowy ubezpieczenia obowiązkowego wprowadza się postanowienie dodatkowe w brzmieniu:

Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.

2. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej

rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.

3. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych postanowień umowy ubezpieczenia, strony postanawiają, że przed dniem płatności składki ubezpieczeniowej PZU SA wyśle e-mail na adres poczty elektronicznej, który ubezpieczający podał przy zawarciu tej umowy, z informacjami dotyczącymi płatności, w tym z linkiem, dzięki któremu ubezpieczający może opłacić składkę ubezpieczeniową.

Potwierdzam dane kontaktowe

ZAKŁAD USŁUGOWY "WYCENA" NOWISZEWSKA EWA

E-mail: Nie ustalono

Telefon: Nieustalony

Data zawarcia umowy: 24.08.2022

Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia dystrybutor ubezpieczeń pozyskał ode mnie informacje w celu ustalenia moich potrzeb i wymagań co do zakresu ochrony ubezpieczeniowej przy uwzględnieniu wysokości składki, jako jestem skłonny/sklonna zapłacić:

Pieczęć i podpis ubezpieczającego

Józef Korbolewski
 Rzecznik Sądowy z zakresu szacowania
 nieruchomości i ruchomości
 z listy Prezesa Sądu Okręgowego w Koninie
 poz. OA.01.92/88/04
 zam. 62-510 KONIN, ul. Makowa 2/3f
 tel. (063) 770 02 73 Fax 507-770-445

Pieczęć i podpis Ubezpieczającego do polisy

**DYREKTOR BIURA SPRZEDAŻY
 MULTIAGENCYJNEJ I BROKERSKIEJ**

PZU SA

Maciej Woliński
 Maciej Woliński

Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA

ZAKŁAD USŁUGOWY "WYCENA" NOWISZEWSKA
 EWA

Ubezpieczający

801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl
 w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)



Pieczęć i podpis Ubezpieczającego do polisy