

OPERAT SZACUNKOWY

**Określający wartość rynkową prawa własności
części nieruchomości gruntowej,
stanowiącej m.in. zabudowaną działkę r ew. 40 o powierzchni 1229 m²
obręb 3-11-42
położoną w Warszawie, dzielnicy Wawer, przy ul. Wójcickiej 8**



Opracowała
Paulina Brączkowska



Warszawa dnia 13.09.2021 r.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	
Adres	Warszawa, dzielnica Wawer, ul. Wójcicka 8 woj. mazowieckie Działka nr ew. 40 o powierzchni 1229 m ² obręb 3-11-42 stanowiąca część nieruchomości objętej KW nr WA6M/00004901/3 – udział 21600 / 945918 części
Księga Wieczysta	KW nr WA6M/00004901/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa, Wydział Ksiąg Wieczystych
SKRÓCONY OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Forma władania	Prawo własności
Opis nieruchomości	Działka posiada kształt prostokąta jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, w zabudowie wolnostojącej, parterowym częściowo podpiwniczonym. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,76 m ² . Budynek wybudowano na podstawie pozwolenia na budowę wydanego ok. 1960 roku.
Lokalizacja	W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami towarzyszącymi.
Dostęp do nieruchomości	Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną o małym natężeniu ruchu pojazdów.
DANE DOTYCZĄCE OSZACOWANIA WARTOŚCI	
Cel oszacowania	Ustalenie ceny sprzedaży nieruchomości na potrzeby prowadzonego postępowania upadłościowego.
Podejście, metoda wyceny	Podejście porównawcze, metoda korygowania ceny średniej
Wartość rynkowa udziału według stanu na dzień wyceny	674 200 zł słownie: sześćset siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych
Wartość udziału dla wymuszonej sprzedaży	539 400 zł słownie: pięćset trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta złotych
Daty oszacowania	Operat szacunkowy wykonano: <ul style="list-style-type: none"> • w dniu 13.09.2021 roku • według stanu na dzień 23.08.2021 roku • na poziomie cen na dzień 23.08.2021 roku • na podstawie wizji lokalnej z dnia 23.08.2021 roku



Spis treści

- 1. Informacje ogólne**
 - 1.1 Przedmiot wyceny
 - 1.2 Zakres wyceny
 - 1.3 Cel wyceny
 - 1.4 Podstawy formalne, prawne, merytoryczne oraz źródła danych
 - 1.5 Ustalenie dat istotnych dla określenia wartości nieruchomości
 - 1.6 Wybór podejścia i metody wyceny
 - 1.7 Rodzaj określanej wartości

- 2. Dane o nieruchomości**
 - 2.1 Lokalizacja, otoczenie
 - 2.2 Stan prawny nieruchomości
 - 2.3 Stan techniczno – użytkowy
 - 2.4 Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
 - 2.5 Ciężary i ograniczenia
 - 2.6 Zanieczyszczenia gruntu

- 3. Analiza rynku**

- 4. Określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej**
 - 5.1 Określenie cech rynkowych i ich wag
 - 5.2 Analiza transakcji porównawczych
 - 5.3 Obliczenie wartości rynkowej nieruchomości

- 5. Ustalona wartość rynkowa nieruchomości**

- 6. Wyposażenie obiektu**

- 7. Uwagi końcowe, klauzule**

- 8. Załączniki**

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT WYCENY

Przedmiotem wyceny jest udział 21600 / 945918 części w prawie własności nieruchomości gruntowej (objętej WA6M/00004901/3) zabudowanej, stanowiącej m.in. działkę nr ew. 40 o powierzchni 1229 m², obręb 3-11-42, położonej w Warszawie, dzielnicy Wawer, woj. mazowieckie. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, w zabudowie wolnostojącej, parterowym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,76 m² wybudowano w latach 60-tych XX wieku.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WA6M/00004901/3

1.2 ZAKRES WYCENY

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej udziału w nieruchomości gruntowej w stanie na dzień wyceny.

1.3 CEL WYCENY

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeby prowadzonego postępowania upadłościowego.

1.4 PODSTAWY FORMALNE, PRAWNE, MERYTORYCZNE I ŹRÓDŁA DANYCH

Podstawy formalne

Zleceniodawca wyceny - Syndyk – Pan Karolina Nowacka

Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z dnia 08.08.2017 r., poz.1590)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z 2004 r. z p.zm.)
- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upadłościowe (Dz.U. 2015 poz. 233)

Podstawy merytoryczne i źródła danych

- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny, Wydawca: PFSRM, Warszawa, 2007 r.
- Centralna Baza Danych Ksiąg Wieczystych
- Wizja lokalna nieruchomości dokonana w dniu 23.09.2021 roku.
- Informacje na temat cen transakcyjnych na terenie dzielnicy Wawer m.st. Warszawy w zakresie obrotu nieruchomościami, raporty i analizy branżowe
- Dokumentacja udostępniona przez Zleceniodawcę

1.5 USTALENIE DAT ISTOTNYCH DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

- | | |
|---|---------------|
| • Data wykonania wyceny | 13.09.2021 r. |
| • Data na którą określono wartość przedmiotu wyceny | 23.08.2021 r. |
| • Data na którą uwzględniono stan przedmiotu wyceny | 23.08.2021 r. |
| • Data dokonania oględzin nieruchomości | 23.08.2021 r. |

1.6 WYBÓR PODEJŚCIA I METODY WYCENY

Wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje się przy uwzględnieniu celu wyceny, rodzaju i położenia nieruchomości, przeznaczenia w planie miejscowym, stopnia wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stanu jej zagospodarowania oraz dostępnych danych o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.

Uwzględniając powyższe czynniki, wartość rynkową nieruchomości oszacowano w podejściu porównawczym, stosując metodę korygowania ceny średniej.

Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej (art. 153 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami).

Przy stosowaniu metody korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się z właściwego rynku nieruchomości co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny określa się poprzez korektę średniej ceny nieruchomości podobnych współczynnikami korygującymi.

Procedura postępowania przy zastosowaniu metody korygowania ceny średniej w wycenie nieruchomości jest następująca:

- Utworzenie zbioru nieruchomości podobnych o znanych cenach transakcyjnych i cechach, stanowiącego podstawę wyceny,
- Aktualizacja cen transakcyjnych na datę wyceny.
- Ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości.
- Ocena wielkości wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych.
- Ustalenie zakresu skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych.
- Charakterystyka wycenianej nieruchomości z przedstawieniem jej ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych.
- Obliczenie ceny średniej ($C_{\text{śr}}$) ze zbioru cen transakcyjnych, stanowiącego podstawę wyceny, oraz ustalenie ceny minimalnej (C_{min}) i ceny maksymalnej (C_{max}).
- Podanie charakterystyki nieruchomości o cenie minimalnej (C_{min}) i nieruchomości o cenie maksymalnej (C_{max}), z wyeksponowaniem ich ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych.
- Obliczenie dolnej granicy [$C_{\text{min}}/C_{\text{śr}}$] i górnej granicy [$C_{\text{max}}/C_{\text{śr}}$] sumy współczynników korygujących oraz obliczenie zakresów współczynników korygujących dla poszczególnych cech rynkowych.
- Określenie wielkości współczynników korygujących, wynikających z ocen wycenianej nieruchomości z uwzględnieniem określonych granic i położenia ceny średniej w przedziale [C_{min} , C_{max}]. Nie wyklucza się innych sposobów ustalania wielkości współczynników korygujących cenę średnią

Obliczenie wartości jednostkowej wycenianej nieruchomości następuje według formuły:

$$W = (C_{\text{śr}} \cdot \sum_{i=1}^n u_i) \cdot K$$

gdzie:

u_i – wartość i -tego współczynnika korygującego,

n – liczba współczynników korygujących

$C_{\text{śr}}$ – cena średnia w zbiorze [zł/m²]

Przy stosowaniu metody porównywania parami i metody korygowania ceny średniej można stosować dodatkowo współczynnik korekcyjny „K” z przedziału [0,90, 1,10]. Współczynnik ten może być uwzględniany wyłącznie w szczególnych, uzasadnionych, przypadkach, na przykład, gdy nieruchomość ma wady lub zalety wykraczające poza cechy rynkowe lub gdy występuje wyraźna zmiana

relacji pomiędzy popytem i podażą. Uwzględnianie współczynnika korekcyjnego K powinno być w każdym wypadku uzasadnione przez rzeczoznawcę majątkowego przez sformułowanie odpowiedniej klauzuli.

1.7 RODZAJ OKREŚLANEJ WARTOŚCI

Zgodnie z Art. 152, ust. 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zastosowaniu podejścia porównawczego określa się wartość rynkową nieruchomości.

Art.151, ust. 1 Ustawy definiuje wartość rynkową nieruchomości:

Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozważaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Wartość rynkową nieruchomości określa się bez uwzględnienia kosztów transakcji kupna-sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat.

2. DANE O NIERUCHOMOŚCI

2.1 LOKALIZACJA, OTOCZENIE

Przedmiot wyceny zlokalizowany jest w Warszawie, dzielnicy Wawer, przy ul. Wójcickiej 8 w promieniu ok. 10,5 km od centrum miasta.

Warszawa Wawer to jedna z większych warszawskich dzielnic. Znaczna jej część – prawie 35% zajmują lasy. We wschodniej części Wawra rozciąga się Mazowiecki Park Krajobrazowy, a nad Wisłą Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu. Tereny centralne gminy leżą wzdłuż linii kolejowej (Wawer, Marysin Wawerski, Anin, Międzylesie, Radość, Falenica) są dość dobrze zagospodarowane. Pod budownictwo mieszkaniowe gmina wyznaczyła nowe obszary w zachodniej części, prze wszystkim po obu stronach Traktu Lubelskiego i wzdłuż Wału Miedzeszyńskiego (osiedla: Zbytki, Las, Kuligów, Borków i Julianów). W dzielnicy przeważa zabudowa jednorodzinna (domy wolnostojące, w zabudowie bliźniaczej i szeregowej). Dzielnica słynna z przyrodniczego bogactwa lasów tworzących Mazowiecki Park Krajobrazowy w sąsiedztwie którego planuje się inwestycje nieuciążliwe dla środowiska, takie jak: ośrodki sportu i rekreacji, małe pensjonaty oraz ośrodki usług medycznych. Dzielnica Wawer graniczy :od północy z dzielnicą Praga Południe i dzielnicą Rembertów, od wschodu z dzielnicą Wesoła i gminą Wiązowna, od południa z miastem Józefów, od zachodu granica przebiega wzdłuż Wisły na wysokości dzielnic: Wilanowa i Mokotowa. Przez teren dzielnicy przechodzi droga o znaczeniu krajowym nr 2 (oznaczenie międzynarodowe E-30). Brak obwodnic wewnątrzmijskich i regionalnych powoduje znaczne obciążenie głównych arterii w dzielnicy. Dojazd własnym samochodem oraz komunikacją miejską. Najbliższe centra handlowe-usługowe na Goławiu przy Ostrobramskiej (Multiplex, Promenada). Dojazd samochodem do centrum Warszawy ok. 30 min. Wawer ma dobre połączenia komunikacyjne z Józefowem, Otwockiem i centrum Warszawy(Trakt Lubelski, Wał Miedzeszyński).



Fot. Położenie wycenianej nieruchomości

W bliskim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zapewnione jest dobre połączenie komunikacyjne z pozostałymi częściami miasta. Przystanki komunikacji publicznej znajdują się przy ul. Zwoleńskiej i Patriotów, stanowiącej ważną arterię komunikacyjną tej części miasta. Dostęp do obiektów użyteczności publicznej oraz handlowo- usługowych jest dobry. W odległości ok. 1 km znajdują się liczne punkty handlowo- usługowe, stacja SKM Warszawa – Międzylesie, Urząd Dzielnicy Wawer. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, utwardzoną, stanowiącą ciąg pieszo- jezdny zapewniający dojazd także do sąsiednich nieruchomości.

2.2 STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WA6M / 00004901 / 3. Zgodnie ze stanem prawnym z dnia 23.08.2021 r. w KW widnieją następujące wpisy:

Typ księgi: nieruchomość gruntowa

Dział I – oznaczenie nieruchomości

1. 1. Identyfikator działki 129 146514_8.1142.28
2. Numer działki --- 28
3. Obręb ewidencyjny A: numer obrębu ewidencyjnego 129 1142
- B: nazwa obrębu ewidencyjnego 129 3-11-42
4. Położenie 1. --- 1
5. Ulica 1. 129 ARKTYCZNA 12
6. Sposób korzystania 129 B - TERENY MIESZKANIOWE
7. Odłączenie Numer księgi --- //
- Obszar --- ---
8. Przyłączenie Numer księgi --- //
- Obszar --- ---
9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów A: numer księgi zaginionej
1. --- ---
- B: numer księgi zniszczonej 1. --- ---
- C: numer księgi dawnej 1. --- "ZERZEŃ NR HIP 17"
- D: oznaczenie zbioru dokumentów 1. --- ---
2. 1. Identyfikator działki 129 146514_8.1142.29
2. Numer działki --- 29
3. Obręb ewidencyjny A: numer obrębu ewidencyjnego 129 1142
- B: nazwa obrębu ewidencyjnego 129 3-11-42
4. Położenie 1. --- 1
5. Ulica 1. 129 ARKTYCZNA 10
6. Sposób korzystania 129 B - TERENY MIESZKANIOWE
7. Odłączenie Numer księgi --- //
- Obszar --- ---
8. Przyłączenie Numer księgi --- //
- Obszar --- ---
9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów A: numer księgi zaginionej
1. --- ---
- B: numer księgi zniszczonej 1. --- ---
- C: numer księgi dawnej 1. --- "ZERZEŃ NR HIP 17"
- D: oznaczenie zbioru dokumentów 1. --- ---
3. 1. Identyfikator działki 129 146514_8.1142.35/1
2. Numer działki --- 35/1
3. Obręb ewidencyjny A: numer obrębu ewidencyjnego 129 1142
- B: nazwa obrębu ewidencyjnego 129 3-11-42
4. Położenie 1. --- 1
5. Ulica 1. --- ARKTYCZNA
6. Sposób korzystania 129 DR - DROGI

7. Odłączenie Numer księgi --- //

Obszar --- ---

8. Przyłączenie Numer księgi --- //

Obszar --- ---

9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów A: numer księgi zaginionej

1. --- ---

B: numer księgi zniszczonej 1. --- ---

C: numer księgi dawnej 1. --- "ZERZEŃ NR HIP 17"

D: oznaczenie zbioru dokumentów 1. --- ---

4. 1. Identyfikator działki 129 146514_8.1142.33

2. Numer działki --- 33

3. Obręb ewidencyjny A: numer obrębu ewidencyjnego 129 1142

B: nazwa obrębu ewidencyjnego 129 3-11-42

4. Położenie 1. --- 1

5. Ulica 1. 129 ARKTYCZNA 4

6. Sposób korzystania 129 B - TERENY MIESZKANIOWE

7. Odłączenie Numer księgi --- //

Obszar --- ---

8. Przyłączenie Numer księgi --- //

Obszar --- ---

9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów A: numer księgi zaginionej

1. --- ---

B: numer księgi zniszczonej 1. --- ---

C: numer księgi dawnej 1. --- "ZERZEŃ NR HIP 17"

D: oznaczenie zbioru dokumentów 1. --- ---

5. 1. Identyfikator działki 129 146514_8.1142.36/6

2. Numer działki --- 36/6

3. Obręb ewidencyjny A: numer obrębu ewidencyjnego 129 1142

B: nazwa obrębu ewidencyjnego 129 3-11-42

4. Położenie 1. --- 1

5. Ulica 1. --- ---

6. Sposób korzystania 129 R - GRUNTY ORNE

7. Odłączenie Numer księgi --- //

Obszar --- ---

8. Przyłączenie Numer księgi --- //

Obszar --- ---

9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów A: numer księgi zaginionej

1. --- ---

B: numer księgi zniszczonej 1. --- ---

C: numer księgi dawnej 1. --- "ZERZEŃ NR HIP 17"

D: oznaczenie zbioru dokumentów 1. --- ---

6. 1. Identyfikator działki 129 146514_8.1142.64

2. Numer działki --- 64

3. Obręb ewidencyjny A: numer obrębu ewidencyjnego 129 1142

B: nazwa obrębu ewidencyjnego 129 3-11-42

4. Położenie 1. --- 1

5. Ulica 1. 129 WÓJCICKA

6. Sposób korzystania 129 DR - DROGI

7. Odłączenie Numer księgi --- //

Obszar --- ---

8. Przyłączenie Numer księgi --- //

Obszar --- ---

9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów A: numer księgi zaginionej

1. --- ---

B: numer księgi zniszczonej 1. --- ---

C: numer księgi dawnej 1. --- "ZERZEŃ NR HIP 17"

D: oznaczenie zbioru dokumentów 1. --- ---

7. 1. Identyfikator działki 129 146514_8.1142.40

2. Numer działki --- 40

3. Obręb ewidencyjny A: numer obrębu ewidencyjnego 129 1142
 B: nazwa obrębu ewidencyjnego 129 3-11-42
 4. Położenie 1. --- 1
 5. Ulica 1. 129 WÓJCICKA 8
 6. Sposób korzystania 129 B - TERENY MIESZKANIOWE
 7. Odłączenie Numer księgi --- //
 Obszar --- ---
 8. Przyłączenie Numer księgi --- //
 Obszar --- ---
 9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów A: numer księgi zaginionej
 1. --- ---
 B: numer księgi zniszczonej 1. --- ---
 C: numer księgi dawnej 1. --- "ZERZEŃ NR HIP 17"
 D: oznaczenie zbioru dokumentów 1. --- ---
 8. 1. Identyfikator działki --- ---
 2. Numer działki --- 41
 3. Obręb ewidencyjny A: numer obrębu ewidencyjnego --- 3-11-42
 B: nazwa obrębu ewidencyjnego --- ---
 4. Położenie 1. --- 1
 5. Ulica 1. --- ARKTYCZNA
 6. Sposób korzystania --- NIERUCHOMOŚĆ NIE ZABUDOWANA
 7. Odłączenie Numer księgi --- //
 Obszar --- ---
 8. Przyłączenie Numer księgi --- //
 Obszar --- ---
 9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów A: numer księgi zaginionej
 1. --- ---
 B: numer księgi zniszczonej 1. --- ---
 C: numer księgi dawnej 1. --- "ZERZEŃ NR HIP 17"
 D: oznaczenie zbioru dokumentów 1. --- ---
 9. 1. Identyfikator działki 129 146514_8.1142.43
 2. Numer działki --- 43
 3. Obręb ewidencyjny A: numer obrębu ewidencyjnego 129 1142
 B: nazwa obrębu ewidencyjnego 129 3-11-42
 4. Położenie 1. --- 1
 5. Ulica 1. 129 WÓJCICKA 4
 6. Sposób korzystania 129 BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE LUB W
 TRAKCIE ZABUDOWY
 7. Odłączenie Numer księgi --- //
 Obszar --- ---
 8. Przyłączenie Numer księgi --- //
 Obszar --- ---
 9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów A: numer księgi zaginionej
 1. --- ---
 B: numer księgi zniszczonej 1. --- ---
 C: numer księgi dawnej 1. --- "ZERZEŃ NR HIP 17"
 D: oznaczenie zbioru dokumentów 1. --- ---
 10. 1. Identyfikator działki 129 146514_8.1142.44
 2. Numer działki --- 44
 3. Obręb ewidencyjny A: numer obrębu ewidencyjnego 129 1142
 B: nazwa obrębu ewidencyjnego 129 3-11-42
 4. Położenie 1. --- 1
 5. Ulica 1. 129 PÓŁNOCNA 5
 6. Sposób korzystania 129 B - TERENY MIESZKANIOWE
 7. Odłączenie Numer księgi --- //
 Obszar --- ---
 8. Przyłączenie Numer księgi --- //
 Obszar --- ---

9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów A: numer księgi zaginionej
1. --- ---

B: numer księgi zniszczonej 1. --- ---
C: numer księgi dawnej 1. --- "ZERZEŃ NR HIP 17"

D: oznaczenie zbioru dokumentów 1. --- ---

11. 1. Identyfikator działki 129 146514_8.1142.46

2. Numer działki --- 46

3. Obręb ewidencyjny A: numer obrębu ewidencyjnego 129 1142

B: nazwa obrębu ewidencyjnego 129 3-11-42

4. Położenie 1. --- 1

5. Ulica 1. 129 WÓJCICKA

6. Sposób korzystania 129 DR - DROGI

7. Odłączenie Numer księgi --- //

Obszar --- ---

8. Przyłączenie Numer księgi --- //

Obszar --- ---

9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów A: numer księgi zaginionej
1. --- ---

B: numer księgi zniszczonej 1. --- ---

C: numer księgi dawnej 1. --- "ZERZEŃ NR HIP 17"

D: oznaczenie zbioru dokumentów 1. --- ---

12. 1. Identyfikator działki 85 146514_8.1142.53

2. Numer działki --- 53

3. Obręb ewidencyjny A: numer obrębu ewidencyjnego 129 1142

B: nazwa obrębu ewidencyjnego 129 3-11-42

4. Położenie 1. --- 1

5. Ulica 1. 85 ZWOLEŃSKA 105

6. Sposób korzystania 85 B - TERENY MIESZKANIOWE

7. Odłączenie Numer księgi --- //

Obszar --- ---

8. Przyłączenie Numer księgi --- //

Obszar --- ---

9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów A: numer księgi zaginionej
1. --- ---

B: numer księgi zniszczonej 1. --- ---

C: numer księgi dawnej 1. --- "ZERZEŃ NR HIP 17"

D: oznaczenie zbioru dokumentów 1. --- ---

13. 1. Identyfikator działki --- ---

2. Numer działki --- 64

3. Obręb ewidencyjny A: numer obrębu ewidencyjnego --- 3-11-42

B: nazwa obrębu ewidencyjnego --- ---

4. Położenie 1. --- 1

5. Ulica 1. --- ARKTYCZNA

6. Sposób korzystania --- NIERUCHOMOŚĆ NIE ZABUDOWANA

7. Odłączenie Numer księgi --- //

Obszar --- ---

8. Przyłączenie Numer księgi --- //

Obszar --- ---

9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów A: numer księgi zaginionej
1. --- ---

B: numer księgi zniszczonej 1. --- ---

C: numer księgi dawnej 1. --- "ZERZEŃ NR HIP 17"

D: oznaczenie zbioru dokumentów 1. --- ---

14. 1. Identyfikator działki 129 146514_8.1142.51

2. Numer działki --- 51

3. Obręb ewidencyjny A: numer obrębu ewidencyjnego 129 1142

B: nazwa obrębu ewidencyjnego 129 3-11-42

4. Położenie 1. --- 1

5. Ulica 1. 129 ZWOLEŃSKA 101

6. Sposób korzystania 129 B - TERENY MIESZKANIOWE
7. Odłączenie Numer księgi --- //
Obszar --- ---
8. Przyłączenie Numer księgi --- //
Obszar --- ---
9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów A: numer księgi zaginionej
1. --- ---
B: numer księgi zniszczonej 1. --- ---
C: numer księgi dawnej 1. --- "ZERZEŃ NR HIP 17"
D: oznaczenie zbioru dokumentów 1. --- ---
15. 1. Identyfikator działki 129 146514_8.1142.45
2. Numer działki 113, 114 45
3. Obręb ewidencyjny A: numer obrębu ewidencyjnego 129 1142
B: nazwa obrębu ewidencyjnego 129 3-11-42
4. Położenie 1. 113, 114 1
5. Ulica 1. 129 PÓŁNOCNA 3
6. Sposób korzystania 129 B - TERENY MIESZKANIOWE
7. Odłączenie Numer księgi --- //
Obszar --- ---
8. Przyłączenie Numer księgi --- //
Obszar --- ---
9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów A: numer księgi zaginionej
1. --- ---
B: numer księgi zniszczonej 1. --- ---
C: numer księgi dawnej 1. 113, 114 "ZERZEŃ NR HIP 17"
D: oznaczenie zbioru dokumentów 1. --- ---
16. 1. Identyfikator działki 126, 128 146514_8.1142.26/4
2. Numer działki 126, 128 26/4
3. Obręb ewidencyjny A: numer obrębu ewidencyjnego 126, 128 1142
B: nazwa obrębu ewidencyjnego 126, 128 3-11-42
4. Położenie 1. 126, 128 1
5. Ulica 1. --- ---
6. Sposób korzystania 126, 128 LS - LASY
7. Odłączenie Numer księgi --- //
Obszar --- ---
8. Przyłączenie Numer księgi --- //
Obszar --- ---
9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów A: numer księgi zaginionej
1. --- ---
B: numer księgi zniszczonej 1. --- ---
C: numer księgi dawnej 1. --- ---
D: oznaczenie zbioru dokumentów 1. --- ---
17. 1. Identyfikator działki 126, 128 146514_8.1142.36/12
2. Numer działki 126, 128 36/12
3. Obręb ewidencyjny A: numer obrębu ewidencyjnego 126, 128 1142
B: nazwa obrębu ewidencyjnego 126, 128 3-11-42
4. Położenie 1. 126, 128 1
5. Ulica 1. --- ---
6. Sposób korzystania 126, 128 LS - LASY
7. Odłączenie Numer księgi --- //
Obszar --- ---
8. Przyłączenie Numer księgi --- //
Obszar --- ---
9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów A: numer księgi zaginionej
1. --- ---
B: numer księgi zniszczonej 1. --- ---
C: numer księgi dawnej 1. --- ---
D: oznaczenie zbioru dokumentów 1. --- ---

Obszar łącznie: 1,7036 HA

Dział I—SP I – spis praw związanych z własnością
Brak wpisów.

Dział II – własność

Wpisanych jest łącznie 54 współwłaścicieli, m.in.:

40.	1. Lista wskazań udziałów w pra- wie	1.	59	36
	2. Imię pierwsze		59	TADEUSZ
	3. Imię drugie		59	ZYGMUNT
	4. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		59	CZERWIŃSKI
	5. Drugi człon nazwiska złożonego		---	---
	6. Imię ojca		59	JAN
	7. Imię matki		59	ANTONINA
	8. PESEL		---	---
41.	1. Lista wskazań udziałów w pra- wie	1.	59	36
	2. Imię pierwsze		59	JADWIGA
	3. Imię drugie		---	---
	4. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		59	CZERWIŃSKA
	5. Drugi człon nazwiska złożonego		---	---
	6. Imię ojca		59	PIOTR
	7. Imię matki		59	ANNA
	8. PESEL		---	---

Dział III – prawa, roszczenia i ograniczenia

1. Rodzaj wpisu 66, 67 OSTRZEŻENIE
2. Treść wpisu 66, 67 OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI WIECZYTEJ Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM NA SKUTEK WYDZIELENIA Z DZIAŁU I DZIAŁEK N. 61 O POW. 13A 18M2 I N. 62 O POW. 15A 17M2 W ZWIĄZKU AKTAMI WŁASNOŚCI ZIEMI NR 1196 I 1195 NA RZECZ WIESŁAWA CHRÓŚCICKIEGO W ZWIĄZKU Z WNIOSKAMI Z DNIA 9.09.1974 R. NR 4847/74 I NR 4876/74 I NA PODSTAWIE POWOŁANYCH AKTÓW WŁASNOŚCI ZIEMI ZAŁĄCZONYCH DO ZB. DOK. KW NR 40253 I KW NR 40252.

3. Przedmiot wykonywania --- ---
4. Pierwszeństwo --- ---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa --- ---
6. Lista nieruchomości współobciążonych 1. A: numer księgi wieczystej --- //
B: numer wpisu --- ---
7. Rodzaj zmiany 1. --- ---

1. Rodzaj wpisu --- OSTRZEŻENIE
2. Treść wpisu --- OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI WIECZYTEJ Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM W ZWIĄZKU Z WYDZIELENIEM DO KSIĘGI WIECZYTEJ KW 71315 DZIAŁKI NR EW. 34 O POW. 13A 41M2 NABYTEJ PRZEZ JANINĘ ZOFIĘ HUSZCZ W DRODZE ZASIEDZENIA. WPISANO Z URZĘDU DNIA 5.12.1979 R.

3. Przedmiot wykonywania --- ---
4. Pierwszeństwo --- ---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa --- ---
6. Lista nieruchomości współobciążonych 1. A: numer księgi wieczystej --- //
B: numer wpisu --- ---
7. Rodzaj zmiany 1. --- ---

1. Rodzaj wpisu --- OSTRZEŻENIE
2. Treść wpisu --- OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI (DZIAŁU II-GO) Z RZECZYWISTYM STANEM - WYNIKA TAKŻE Z ODŁĄCZENIA DO KW NR 94740 - DZIAŁKI N. 42 Z OBR. 3-11-42 O POW. 520M2 - NA WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ NABYTĄ PRZEZ ZASIEDZENIE PRZEZ STANISŁAWA OSTROWSKIEGO. WPISANO Z URZĘDU DNIA 19.08.1985 R.
3. Przedmiot wykonywania --- ---
4. Pierwszeństwo --- ---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa --- ---
6. Lista nieruchomości współobciążonych 1. A: numer księgi wieczystej --- //
B: numer wpisu --- ---
7. Rodzaj zmiany 1. --- ---

1. Rodzaj wpisu --- OSTRZEŻENIE
2. Treść wpisu --- OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM WSKUTEK NABYCIA AKTEM WŁASNOŚCI ZIEMI PRZEZ JÓZEFA I ZOFIĘ MAŁŻ. WÓJCIK DZIAŁEK NR NR EWID. 63 I 39 O POW. 85A 30M2 (POWYŻSZE DZIAŁKI ODŁĄCZONO DO KW 137534). WPISANO Z URZĘDU 16.11.1991 R.
3. Przedmiot wykonywania --- ---
4. Pierwszeństwo --- ---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa --- ---
6. Lista nieruchomości współobciążonych 1. A: numer księgi wieczystej --- //
B: numer wpisu --- ---
7. Rodzaj zmiany 1. --- ---

1. Rodzaj wpisu --- OSTRZEŻENIE
2. Treść wpisu --- OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM WSKUTEK NABYCIA POSTANOWIENIEM SĄDU O ZASIEDZENIU DZIAŁKI NR 58 O POWIERZCHNI 1421M2 (ODŁĄCZONO DO KW NR 136204) - DNIA 14.01.1992 R.
3. Przedmiot wykonywania --- ---
4. Pierwszeństwo --- ---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa --- ---
6. Lista nieruchomości współobciążonych 1. A: numer księgi wieczystej --- //
B: numer wpisu --- ---
7. Rodzaj zmiany 1. --- ---

1. Rodzaj wpisu --- OSTRZEŻENIE
2. Treść wpisu --- OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI DZIAŁU II-GO Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM, WYNIKA TAKŻE Z FAKTU ODŁĄCZENIA DO KW 148655 - DZIAŁKI 59 O POW. 900M2 NABYTEJ PRZEZ ZASIEDZENIE PRZEZ CZESŁAWA I HALINĘ MAŁŻ. PIECZYCHNA. WPISANO Z URZĘDU DNIA 27.06.1994 R.
3. Przedmiot wykonywania --- ---
4. Pierwszeństwo --- ---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa --- ---
6. Lista nieruchomości współobciążonych 1. A: numer księgi wieczystej --- //
B: numer wpisu --- ---
7. Rodzaj zmiany 1. --- ---

1. Rodzaj wpisu --- OSTRZEŻENIE
2. Treść wpisu --- OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI DZIAŁU II Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM WSKUTEK ODŁĄCZENIA DZIAŁKI NR 27 O POW. 1007M2 DO KSIĘGI WIECZYTEJ KW NR 153927 WSKUTEK NABYCIA W/W DZIAŁKI PRZEZ ZASIEDZENIE PRZEZ MAŁŻONKÓW KUCA. WPISANO 23.05.1995 R.
3. Przedmiot wykonywania --- ---
4. Pierwszeństwo --- ---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa --- ---
6. Lista nieruchomości współobciążonych 1. A: numer księgi wieczystej --- //

B: numer wpisu --- ---

7. Rodzaj zmiany 1. --- ---

1. Rodzaj wpisu --- OSTRZEŻENIE

2. Treść wpisu --- OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI DZIAŁU II-GO Z RZECZYWISTYM STANEM - WYNIKA TAKŻE Z FAKTU ODŁĄCZENIA DZIAŁKI 37/1 I 37/2 Z OBR. 3-11-42 O POW. 754M2 DO KSIĄG WIECZYSTYCH NR. 154004 I 154005 (Z TYTUŁU STWIERDZENIA ZASIEDZENIA NA RZECZ B. I FR. PODSIADŁO). WPISANO DNIA 13.06.1995 R.

3. Przedmiot wykonywania --- ---

4. Pierwszeństwo --- ---

5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa --- ---

6. Lista nieruchomości współobciążonych 1. A: numer księgi wieczystej --- //

B: numer wpisu --- ---

7. Rodzaj zmiany 1. --- ---

1. Rodzaj wpisu --- OSTRZEŻENIE

2. Treść wpisu --- OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI WIECZYSTEJ Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM WSKUTEK ODŁĄCZENIA DZIAŁKI NR 36/4 Z OBRĘBU 3-11-42 O POW. 1081M2 DO KW 336558 NA PODSTAWIE POST. O ZASIEDZENIU II NS 2602/97 SĄDU REJONOWEGO DLA WARSZAWY-PRAGI Z DNIA 28.03.2000 R. PRZEZ ŁUCJĘ I LUDWIKA MAŁŻ. DOMAŃSKICH. WPISANO Z URZĘDU 10.06.2002 R.

3. Przedmiot wykonywania --- ---

4. Pierwszeństwo --- ---

5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa --- ---

6. Lista nieruchomości współobciążonych 1. A: numer księgi wieczystej --- //

B: numer wpisu --- ---

7. Rodzaj zmiany 1. --- ---

1. Rodzaj wpisu 72 OSTRZEŻENIE

2. Treść wpisu 72 OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM WYNIKAJĄCEJ Z ZASIEDZENIA DZIAŁKI NR 36/5 Z OBRĘBU 3-11-42 O POW. 733 M2 NA PODSTAWIE POSTANOWIENIA O ZASIEDZENIU II NS 2275/02 SĄDU REJONOWEGO DLA WARSZAWY-PRAGI Z DNIA 26.02.2004 R. PRZEZ ZUZANNĘ LUBAŃSKĄ W 4/6 CZĘŚCIACH, ALICJĘ STARTEK W 1/6 CZĘŚCI I ANDRZEJA LUBAŃSKIEGO W 1/6 CZĘŚCI

3. Przedmiot wykonywania --- ---

4. Pierwszeństwo --- ---

5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa --- ---

6. Lista nieruchomości współobciążonych 1. A: numer księgi wieczystej --- //

B: numer wpisu --- ---

7. Rodzaj zmiany 1. --- ---

1. Rodzaj wpisu 78, 79, 80 OSTRZEŻENIE

2. Treść wpisu 78, 79, 80 OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM WOBEC ODŁĄCZENIA DO KSIĘGI WIECZYSTEJ WA6M/436719/7 DZIAŁKI EWID.NR.49 Z OBRĘBU 3-11-42 O POW.1362 M2, NA WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ TOMASZA I BEATY MAŁŻONKÓW NAGAWSKICH W RAMACH PRZYSŁUGUJĄCEGO IM UDZIAŁU 5612/210204 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ.

3. Przedmiot wykonywania --- ---

4. Pierwszeństwo --- ---

5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa --- ---

6. Lista nieruchomości współobciążonych 1. A: numer księgi wieczystej --- //

B: numer wpisu --- ---

7. Rodzaj zmiany 1. --- ---

1. Rodzaj wpisu 83 OSTRZEŻENIE

2. Treść wpisu 83 OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM WOBEC ODŁĄCZENIA DO KSIĘGI WIECZYSTEJ WA6M/438288/0 DZIAŁKI EWID.NR.36/5 Z OBRĘBU 3-11-42 O POW.733 M2, NA WŁASNOŚĆ ZUZANNY LUBAŃSKIEJ DO 4/6 CZĘŚCI, ANDRZEJA LUBAŃSKIEGO DO 1/6 CZĘŚCI ORAZ ALICJI STARTEK DO 1/6 CZĘŚCI

3. Przedmiot wykonywania --- ---
4. Pierwszeństwo --- ---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa --- ---
6. Lista nieruchomości współobciążonych 1. A: numer księgi wieczystej --- //
B: numer wpisu --- ---
7. Rodzaj zmiany 1. --- ---

1. Rodzaj wpisu 84 OSTRZEŻENIE
2. Treść wpisu 84 OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI MIĘDZY STANEM PRAWNYM NIERUCHOMOŚCI UJAWNIONYM W KSIĘDZE WIECZYSTEJ A RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM WYNIKAJĄCEJ Z ZASIEDZENIA DZIAŁKI NR 41 Z OBRĘBU 3-11-42 O POW. 1376 M2 W CZĘŚCIACH RÓWNYCH PRZEZ ANDRZEJA WRÓBLA, BARBARĘ LIPIŃSKĄ I STANISŁAWA WRÓBLA , NA PODSTAWIE POSTANOWIENIA O ZASIEDZENIU II NS 2494/03 SĄDU REJONOWEGO DLA WARSZAWY-PRAGI Z DNIA 15.12.2004 R. .

3. Przedmiot wykonywania --- ---
4. Pierwszeństwo --- ---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa --- ---
6. Lista nieruchomości współobciążonych 1. A: numer księgi wieczystej --- //
B: numer wpisu --- ---
7. Rodzaj zmiany 1. --- ---

1. Rodzaj wpisu 118 OSTRZEŻENIE
2. Treść wpisu 118 OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM, PRZECIWKO PRAWU WŁASNOŚCI UJAWNIONEMU W DZIALE II, NA RZECZ WŁADYSŁAWA WÓJCIK.

3. Przedmiot wykonywania --- ---
4. Pierwszeństwo --- ---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa --- ---
6. Lista nieruchomości współobciążonych 1. A: numer księgi wieczystej --- //
B: numer wpisu --- ---
7. Rodzaj zmiany 1. --- ---

1. Rodzaj wpisu 119 OSTRZEŻENIE
2. Treść wpisu 119 OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI WIECZYSTEJ Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM - PRAWO WŁASNOŚCI UJAWNIONE W NINIEJSZEJ KSIĘDZE WIECZYSTEJ NA RZECZ JADWIGI CZERWIŃSKIEJ PRZYSŁUGUJE OBECNIE NA PODSTAWIE AKTU POŚWIADCZENIA DZIEDZICZENIA ARKADIUSZOWI LEONARDOWI CZERWIŃSKIEMU.

3. Przedmiot wykonywania --- ---
4. Pierwszeństwo --- ---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa --- ---
6. Lista nieruchomości współobciążonych 1. A: numer księgi wieczystej --- //
B: numer wpisu --- ---
7. Rodzaj zmiany 1. --- ---

1. Rodzaj wpisu 135 OSTRZEŻENIE
2. Treść wpisu 135 OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI WIECZYSTEJ Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM - PRAWO UJAWNIONE W DZIALE II NA RZECZ WITOLDA MICHAŁA WICHOWSKIEGO PRZYSŁUGUJE OBECNIE KATARZYŃCIE JURKIEWICZ.

3. Przedmiot wykonywania --- ---
4. Pierwszeństwo --- ---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa --- ---
6. Lista nieruchomości współobciążonych 1. A: numer księgi wieczystej --- //

B: numer wpisu --- ---
7. Rodzaj zmiany 1. --- ---

Dział IV – hipoteka

Brak wpisów.

Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków

Działka nr ew. 40 o powierzchni 1229 m², obręb 3-11-42 jednostce ewidencyjnej Dzielnica Wawer, woj. mazowieckie.



Źródło: http://www.mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_wlasnosci#

2.3 STAN TECHNICZNO - UŻYTKOWY

Działka

Działka nr ew. 40 posiada kształt wielokąta. Położenie sytuacyjno - wysokościowe nieruchomości jest korzystne, brak widocznych odchyłek wysokościowych. Działka położona jest w zasięgu lokalnej sieci uzbrojenia terenu, jest grodzona i zagospodarowana.

Budynek

Działka jest zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, w zabudowie wolnostojącej, parterowym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym, wzniesionym w latach 60-tych XX wieku, o powierzchni użytkowej 60,76 m².

Powierzchnię użytkową budynku przyjęto na podstawie rzutów kondygnacji.

Konstrukcja budynku:

- Ściany zewnętrzne murowane
- Elewacja – tynk cienkowarstwowy
- Ściany wewnętrzne murowane, otynkowane
- Więżba dachowa drewniana, przykrycie blachą
- Okna pcv

Aktualny standard wykończenia budynku:

- Podłogi – panele, terakota
- Ściany – tynki cementowo-wapienne, glazura
- Drzwi zewnętrzne drewniane
- Wykończenie łazienki – glazura, terakota, biały montaż- standard dobry
- Stała zabudowa - szafy
- Brak stałej zabudowy kuchennej

Instalacje w budynku:

- Elektryczna
- Wodno – kanalizacyjna
- Brak centralnego ogrzewania

Oprócz zabudowy o charakterze mieszkalnym, na terenie działki znajdują się komórki, pełniące funkcję magazynową/gospodarczą .

Obok budynku mieszkalnego, rozpoczęto budowę drugiego budynku, doprowadzoną do stanu „0”.

2.4 PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO/ USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 392/III/2002 Rady Miejskiej w Józefowie z dnia 18.01.2002 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, symbol MN.

2.5 CIĘŻARY I OGRANICZENIA

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WA6M / 00004901 / 3. Zgodnie ze stanem prawnym z dnia 23.08.2021 r. w KW widnieją następujące wpisy:

Dział III – prawa, roszczenia i ograniczenia

W treści działu III znajduje się szereg ostrzeżeń o niezgodności treści KW z aktualnym stanem prawnym.

Dział IV – hipoteka

Brak wpisów.

W dalszej części opracowania założono, iż brak jest innych niż wyżej opisane ciężary i obciążenia oraz założono, że jakichkolwiek inne ewentualnie występujące ukryte i nieujawnione w trakcie opracowywania niniejszego operatu ciężary i ograniczenia nie mają wpływu na wartość przedmiotowej nieruchomości.

2.6 ZANIECZYSZCZENIE GRUNTU

Na terenie nieruchomości brak jest widocznych zanieczyszczeń.

Analiza i ocena ewentualnych zanieczyszczeń gruntu nie jest przedmiotem niniejszego operatu. Przy ocenie zarówno wartości gruntu, jaki i wartości rynkowej nieruchomości przyjęto, iż nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek zanieczyszczeń. Ewentualnie występujące koszty usunięcia ukrytych zanieczyszczeń gruntu i ziemi lub budynku powinien oszacować specjalista od spraw związanych z ochroną środowiska.

3. ANALIZA RYNKU

Obecnie nabywcy nieruchomości gruntowych w zdecydowanej większości kupują działki na własny użytek, niż w celach inwestycyjnych. Mają sprecyzowane wymagania i są bardziej świadomi swoich potrzeb, niż jeszcze kilka lat temu. W przypadku interesującej ich oferty, gdy cena jest zawyżona, potrafią skutecznie negocjować. Zdarza się, że ostateczne ceny transakcyjne mogą być niższe nawet o 10% od ofertowych.

Najszybciej znajdują nabywców nieruchomości gruntowe objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Możliwe jest wówczas sprawdzenie przeznaczenia sąsiednich działek, np. odległości planowanych usług uciążliwych lub przebiegu projektowanych tras komunikacyjnych. W przypadku terenów w obrębie miasta ważne są dla kupujących: w miarę szybki i bezkolizyjny dojazd do centrum oraz lokalizacja przy utwardzonej publicznej drodze. W każdym przypadku ważna jest obecność mediów przy granicy działki. Duże znaczenie mają też dobre proporcje i właściwe nastończenie terenu. Powierzchnia zależy od lokalizacji – w obrębie miast mogą to być działki już od 500m², na przedmieściach i obszarach pozamiejskich, gdzie ceny są niższe, preferowane są wielkości 800 m² – 1500 m².

Niniejsza wycena opiera się o wartości transakcyjne stanowiące tzw. obrót wtórny, tj. transakcje dokonywane na rynku spełniającym warunki całkowitej niezależności dokonane na terenie dzielnicy Wawer m.st. Warszawy

Na podstawie przeprowadzonej analizy rynku stwierdzono, że:

- Ceny nieruchomości gruntowych zabudowanych, podobnych do nieruchomości wycenianej (zabudowa z lat 50-80-tych XX wieku) na terenie dzielnicy Wawer kształtują się w granicach: od około 480 000 zł do ok. 980 000 zł w zależności od lokalizacji, powierzchni działki, powierzchni budynku, stanu technicznego budynku i standardu wykończenia. Najwyższe ceny jednostkowe osiągają nieruchomości na działkach o pow. powyżej 1000 m²; najniższe ceny osiągają nieruchomości zabudowane budynkami do remontu na małych działkach. Wysokie ceny jednostkowe [zł/m²PU] wynikają z powierzchni użytkowej budynków (zwykle do 100 m²) wzniesionych w latach 50-80-tych XX wieku, kwalifikujących się przeważnie do remontu.

4. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ

4.1 OKREŚLENIE CECH RYNKOWYCH I ICH WAG

Po przeanalizowaniu całokształtu rynku nieruchomości gruntowych zabudowanych, zbioru cen transakcyjnych uzyskanych dla nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej ustalone zostały następujące cechy rynkowe, potrzebne do obliczenia wartości rynkowej wycenianej nieruchomości:

Lokalizacja

- bardzo dobre – bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej, obiektów handlowo-usługowych, użyteczności publicznej
- dobre –dobry dostęp do komunikacji miejskiej, obiektów handlowo usługowych i użyteczności publicznej;
- średnie –dostęp do komunikacji miejskiej oraz obiektów użyteczności publicznej lub strefa peryferyjna;

Powierzchnia działki

- bardzo dobra – powierzchnia powyżej 1000 m²
- dobra - powierzchnia 500-1000 m²
- średnia - powierzchnia poniżej 500 m²

Stan techniczny budynku

- dobry – element budynku nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania szczególnie mechaniczne. Element wymaga konserwacji
- średni – element budynku jest utrzymany zadowalająco. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji i impregnacji

Powierzchnia użytkowa budynku

- bardzo dobra – powierzchnia do 100 m²
- dobra – powierzchnia powyżej 100 m²

Standard wykończenia

- bardzo dobry – bardzo dobry standard wykończenia
- dobry – dobry standard wykończenia
- średni – średni standard wykończenia

Dodatkowa zabudowa (garaże, zabudowania gospodarcze)

- bardzo dobry – jest
- dobry – brak

Na podstawie badania rynku lokalnego, rynków równoległych oraz preferencji nabywców określono wagi cech:

Rodzaj cechy	Procentowy wpływ cechy
Lokalizacja	25%
Powierzchnia działki	30%
Stan techniczny budynku	10%
Powierzchnia użytkowa budynku	10%
Standard wykończenia	20%
Dodatkowa zabudowa	5%
Razem	100%

4.2 ANALIZA TRANSAKCJI PORÓWNAWCZYCH

Dla potrzeb wyceny:

- Do dalszych obliczeń wybrano następujące transakcje: do porównań wyselekcjonowano ceny transakcyjne sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych w obrocie wtórnym
 - wybrano transakcje dotyczące nieruchomości położonych na terenie dzielnicy Wawer
- Odrzucono transakcje skrajne, w których cena jednostkowa odbiegała znacząco od przeciętnych cen uzyskiwanych na rynku, transakcje w których wystąpiły szczególne warunki zawarcia transakcji powodujące ustalenie ceny w sposób rażąco odbiegający od przeciętnych cen uzyskiwanych na rynku nieruchomości.

Do dalszej analizy wybrano transakcje:

Rep.A	Data transakcji	Ulica	Pow. działki [m ²]	P.u. budynku [m ²]	Cena [zł]	Cena [zł/m ²]	Opis
4730	2019-10-29	Klimontowska	800	62,00	720 000	11 613	budynek mieszkalny, jednorodzinny, drewniany, obmurowany, parterowy z poddaszem użytkowym, którego budowę zakończono w latach 70-tych ubiegłego wieku; ponadto budynek niemieszkalny, drewniany, parterowy o powierzchni około 17 m ²
612	2020-03-31	Karpacka	1155	88,00	980 000	11 136	dom mieszkalny, jednorodzinny, wybudowany w latach 1947-1968
7067	2019-11-27	Trakt Lubelski	533	43,84	485 000	11 063	budynek mieszkalny, rok zakończenia budowy 1955; budynek wymaga kapitalnego remontu oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków
88	2020-01-08	Morąska	1142	73,60	620 000	8 424	budynek mieszkalny, murowany, rok zakończenia budowy 1954; ponadto budynek niemieszkalny, o jednej kondygnacji nadziemnej, murowany, o pow. zab. 26 m ² , rok zakończenia budowy 1954
2010	2021-02-23	Kaczy Dół	494	61,00	500 000	8 197	budynek mieszkalny, przeznaczony do kapitalnego remontu albo rozbiorczy
825	2020-02-12	Filmowa	304	67,00	530 000	7 910	budynek mieszkalny, jednorodzinny, trzykondygnacyjny, w tym 1 (jedna) kondygnacja podziemna, o pow. użytk. około 67,00 m ² , którego budowę zakończono w 1965 roku
2244	2020-12-23	Storczykowa	567	107,00	831 000	7 766	bliźniak, budynek mieszkalny, jednorodzinny, murowany, czterokondygnacyjny, z garażem w bryle budynku, oddany do użytkowania w 1990r.
4046	2020-07-30	Zwoleńska	900	70,00	530 000	7 571	budynek mieszkalny jednorodzinny, częściowo murowany i częściowo

							drewniany, wybudowany około 1950 roku; ponadto budynek niemieszkalny, gospodarczy, murowany, jednokondygnacyjny, o powierzchni użytkowej około 20,00 m2, wybudowany w 1985 roku.
6584	2020-11-30	Włókiennicza	990	74,30	540 000	7 268	budynek mieszkalny, jednorodzinny, murowany, wybudowany w 1954r., oddany zgodnie z prawem do użytkowania, który jest w bardzo złym stanie technicznym
2492	2020-07-24	Węglarska	614	87,09	630 000	7 234	budynek mieszkalny, murowany, wybudowany w 1960r.
127	2020-01-13	Storczykowa	562	100,00	685 000	6 850	bliźniak, budynek mieszkalny, jednorodzinny, murowany o powierzchni użytkowej około 100 m2, którego budowę zakończono w 1978 roku
2328	2020-04-07	Ochocza	367	70,00	475 000	6 786	budynek mieszkalny, murowany, jednorodzinny, wzniesiony w latach 60-tych XX wieku; ponadto budynek transportu i łączności z jedną kondygnacją nadziemną o pow. Zab. 24 m2
759	2020-02-10	Agrestowa	170	90,00	600 000	6 667	budynek mieszkalny, jednorodzinny, w zabudowie szeregowej, murowany, o powierzchni użytkowej około 90,00 m2, wybudowany w 1965 roku
603	2021-01-27	Botaniczna	600	98,48	640 000	6 499	budynek mieszkalny, jednorodzinny; ponadto trzy budynki niemieszkalne, w tym garaż

Na podstawie powyższej tabeli przyjęto następujące dane wyjściowe:

- średnia cena 1 m² w próbce wynosi: $C_{\text{sr}} = 8213 \text{ zł/m}^2$
- cena minimalna w próbce wynosi: $C_{\text{min}} = 6499 \text{ zł/m}^2$
- cena maksymalna w próbce wynosi: $C_{\text{max}} = 11613 \text{ zł/m}^2$

Granice współczynników korygujących wynoszą:

$$\frac{C_{\text{min}}}{C_{\text{sr}}} = 0,791 \qquad \frac{C_{\text{max}}}{C_{\text{sr}}} = 1,414$$

W zbiorze transakcji przyjętych do porównania, nieruchomość o cenie najniższej nie posiada wszystkich cech najgorszych, a nieruchomość o cenie najwyższej nie posiada wszystkich cech najlepszych. Przyjęty do wyceny zbiór transakcji porównawczych jest dość jednorodny.

Rodzaj cechy	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość o cenie minimalnej	Nieruchomość o cenie maksymalnej
Lokalizacja	b.dobra	b.dobra	dobra
Powierzchnia działki	b.dobra	dobra	dobra
Stan techniczny budynku	dobra	b/d	b/d
Powierzchnia użytkowa budynku	b.dobra	b.dobra	b.dobra
Standard wykończenia	dobra	b/d	b/d
Dodatkowa zabudowa	b.dobra	b.dobra	b.dobra

4.3 USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI

Wartość rynkowa w stanie na dzień wyceny

Określenie procentowego wpływu cech rynkowych na wartość nieruchomości i określenie wartości współczynników korygujących:

Rodzaj cechy	Procentowy wpływ cechy	Zakres współczynnika dolny	Zakres współczynnika górny	Zakres współczynnika
Lokalizacja	25%	0,198	0,353	0,353
Powierzchnia działki	30%	0,237	0,424	0,424
Stan techniczny budynku	10%	0,079	0,141	0,141
Powierzchnia użytkowa budynku	10%	0,079	0,141	0,141
Standard wykończenia	20%	0,158	0,283	0,221
Dodatkowa zabudowa	5%	0,040	0,071	0,071
Razem	100%	0,791	1,414	1,351

Zgodnie z powyższym wartość wynosi:

$$W = (C_{Sr} \cdot \sum_{i=1}^n u_i) \cdot K = 8213 \text{ zł/m}^2 \times 1,351 \times 1,0 = 11095,76 \text{ zł/m}^2$$

Powierzchnia użytkowa budynku	60,76 m ²
x wartość 1m ²	11095,76 zł/m ²
Wartość rynkowa w stanie na dzień wyceny	674 178,38 zł
W zaokrągleniu	674 200 zł

Ustalona wartość nieruchomości odzwierciedla stan rynku w dniu wyceny i odpowiada cenie, jaką można by uzyskać przy zawarciu umowy sprzedaży, przy założeniu, że w okresie ekspozycji nieruchomości na rynku oraz okresie negocjowania umowy ceny nie uległy zmianie. Założono, że nieruchomość została wystawiona na sprzedaż na nieograniczonym rynku przez czas wystarczający dla jego zbadania, przeprowadzenia odpowiedniego marketingu i wynegocjowania ceny sprzedaży.

Wyżej oszacowana wartość nieruchomości dotyczy prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej. Nie uwzględnia ona wyposażenia obiektu w ruchomości.

Określona wartość rynkowa nieruchomości nie jest powiększona o sumę podatków i opłat, jakie potencjalny nabywca nieruchomości będzie zobowiązany zapłacić w związku z jej nabyciem.

Określona w operacie szacunkowym wartość nieruchomości w stanie na dzień wyceny mieści się w granicach cen uzyskiwanych przy sprzedaży podobnych nieruchomości. Z tego też względu otrzymany wynik można uznać za bliski cenie możliwej do osiągnięcia w obrocie rynkowym.

Wartość dla wymuszonej sprzedaży

W niniejszym operacie dla celów informacyjnych określono również wartość przedmiotu wyceny dla tak zwanej wymuszonej (szybkiej) sprzedaży. Zgodnie z Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny (PKZW), Krajowym Standardem Wyceny Podstawowym nr 2 (KSWP 2) – Wartości Inne Niż Wartość Rynkowa:

- wartość dla wymuszonej sprzedaży – kwota pieniężna, którą można otrzymać z tytułu sprzedaży nieruchomości w okolicznościach, w których sprzedający znajduje się pod presją konieczności sprzedaży;
- przy określaniu wartości dla wymuszonej sprzedaży należy wziąć pod uwagę to, że zbywca znajduje się w sytuacji przymusowej, co powoduje, że czas ekspozycji nieruchomości na rynku jest zwykle zbyt krótki, aby można było uzyskać cenę rynkową;
- kwota jaką gotów jest zaakceptować sprzedający przy sprzedaży wymuszonej, powinna odzwierciedlać konkretne i ważne dla niego okoliczności, znane rzeczoznawcy majątkowemu, a nie okoliczności w jakich działałby hipoteczny sprzedający według definicji wartości rynkowej;
- ponieważ nie wszystkie przyczyny i natura przymusu sprzedaży nieruchomości mogą być znane rzeczoznawcy majątkowemu, nie będzie mógł ich uwzględnić w wycenie nieruchomości;

- określając wartość dla wymuszonej sprzedaży, należy przedstawić założenia dotyczące przewidywanych uwarunkowań, w jakich transakcja będzie miała miejsce.
- W operacie przyjęto założenie iż, dla sprzedaży wymuszonej ograniczony będzie czas wyeksponowania przedmiotu wyceny na rynku – na podstawie informacji lokalnych biur obrotu nieruchomościami oraz własnej analizy rynku ustalono, iż ceny transakcyjne w przypadku przymusowej sprzedaży były przeciętnie o 20 % niższe od cen w transakcjach, w których spełnione były kryteria wartości rynkowej.

$$674\ 200\ \text{zł} \times 0,80 = 539\ 360\ \text{zł}$$

539 400 zł

słownie: pięćset trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta złotych

5. WYPOSAŻENIE OBIEKTU

Ruchome elementy wyposażenia nie stanowiły przedmiotu wyceny.

6. UWAGI KOŃCZOWE, KLAUZULE

- Operat szacunkowy wykonano zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wykorzystano także Powszechne Krajowe Zasady Wyceny wydane przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych.
- Niniejszy operat nie może być publikowany w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora oraz bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji
- Niniejszy operat szacunkowy nie może być wykorzystywany do innego celu aniżeli cel określony w niniejszym operacie
- Rzecznawca nie odpowiada za wady ukryte wycenianych obiektów, których występowania nie mógł stwierdzić przy dokonaniu wizji lokalnej ani też na podstawie posiadanej przez niego dokumentacji technicznej i prawnej opiniowanej nieruchomości
- Przyjęta w operacie szacunkowym ocena stanu technicznego wycenianej nieruchomości nie stanowi jej ekspertyzy technicznej
- Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub inne istotne zmiany
- Wycena nieruchomości opiera się na oględzinach nieruchomości dokonanych podczas wizji lokalnej oraz na udostępnionych informacjach i dokumentach. Zakłada się, że autorowi opracowania zgłoszono wszystkie znane okoliczności mające wpływ na oszacowanie nieruchomości.
- Wyceniający nie ponosi odpowiedzialności, za wadliwe lub nieprawdziwe dane i informacje udzielone przez Zamawiającego wycenę
- Określona w operacie wartość nieruchomości może ulec zmianie wraz ze zmianą popytu oraz ze względu na zmianę koniunktury gospodarczej kraju.

7. ZAŁĄCZNIKI

- Dokumentacja fotograficzna
- Mapa sytuacyjna, wyrys z mapy ewidencyjnej
- Badanie KW – punkt 2.2 operatu szacunkowego
- Akt notarialny, postanowienie



Zgodnie z Prawem upadłościowym (Dz.U. z. U. z 2017 r. poz. 2344, 2491, z 2018 r. poz. 398, 685)

Art. 313. 1. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Nabywca składników masy upadłości nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego, także powstałe po ogłoszeniu upadłości.

2. Sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie praw oraz praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej lub nieujawnionych w ten sposób, lecz zgłoszonych sędziemu-komisarzowi w terminie określonym w art. 51 ust. 1 pkt 5. W miejsce prawa, które wygasło, uprawniony nabywa prawo do zaspokojenia wartości wygasłego prawa z ceny uzyskanej ze sprzedaży obciążonej nieruchomości. Skutek ten powstaje z chwilą zawarcia umowy sprzedaży. Podstawą do wykreślenia praw, które wygasły na skutek sprzedaży, jest prawomocny plan podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej. Podstawą wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości.

6. Do sprzedaży ułamkowej części nieruchomości odpowiednie zastosowanie mają przepisy art. 1004, art. 1005, art. 1007, art. 1009, art. 1012 i art. 1013 Kodeksu postępowania cywilnego.





OPINIA
INSTRUMENTALNA
UL. ...
TEL. ...
PRAWNIENIA NR 5630



**PREZYDENT
Miasta Stołecznego Warszawy**

Nr kancelaryjny: BG-AE-E-III.8620.10042.2017.DDU
Nr dziennika ogłoszeń zmian: 2572/2018/Wwvwr

ZAWADOMIENIE

O zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków

Zgodnie z §49 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1034)

za w ewidencji gruntów i budynków obrotu 3-11-42, w jednostce ewidencyjnej Działnica Wawer zostały wprowadzone zmiany według załączonego zestawienia.

Zmian dokonano na podstawie następujących dokumentów:

Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 288/2017 z dn.07.04.2017r. znak

UD-XIII-WPAG-AB.8740.755.2016.JGR szczegółowa na realizację inwestycji drogowej -ul. Mydlarska i Decyzja

Wojewody Mazowieckiego nr 1/R/2018 z dn.29.01.2018r. znak WJ-11.7821.7.2.2017.AC

oraz sprawę gospodarną P.1465.2016.12609

Zgłaszający Zmianę: Z URZĘDU

Oznaczenia jednostek rejestrowych oraz pozycji barabek, w których nastąpiły zmiany:

1) Nr jednostki rejestrowej: gruntów G.23

Orazymają:

WYDZIAŁ BUDŻETOWO-KSIĘGOWY

SĄD REJONOWY, WYDZIAŁ KSIĄG WECZYSTYCH

wg rozdziałnika

aha.

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Ewa Wójcicka
Kierownik II Oddziału Aktualizacji
Ewidencji Gruntów i Budynków
Wydziału Aktualizacji Ewidencji
Gruntów i Budynków
Biura Geodezji i Katastru

(podpis, imię, nazwisko i stanowisko autografowe)

Województwo mazowieckie
Powiat: miast. Warszawa
Miejscowość: Warszawa
Jednostka rejestracyjna: Działalność Wzrost
Chęć: 3-11-42, Nr 1142

ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE

z dnia: 14.08.2018

Zgłoszenie nr: 2572/2018

Zmiana nr: 10/2018

Roślina: ZMIANY PODMIOTOWE

Podłoża: Dedyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 289/2017 z dn.07.04.2017r. znak

UD-XII-WAB-AB.6740.755.2018.JGR, zapowiadająca na realizację inwestycji drogowej -ul.

Mydarska i Dedyzja Wojewody Mazowieckiego nr 140/2018 z dn.28.01.2018r. znak

Wp-1.7821.7.2.2017.AC oraz operat geodezyjny P.1465.2016.12609 z dn.18.08.2016

Opła zmieniany: Wyświetlenie dz. 02/46.62/44.694.781.757.749.70/16.70/18 obr. 31132, dz.

14.701.136.1371.14/19.08/4.16/17.17/17.18/14.19/17.20/12.10/8.105/5.20/17.20/18.24/1

9.24/17.23/1.26/3.36/11.63/6.47/4;

Nabyć własności wów działek oraz 62/68, 62/69, 62/40, 62/31 obr. 31132, dz. 33, 1/1 obr.

31141 na rzecz m.st. Warszawy;

dz. 70 - zmiana powierzchni; Aktualizacja danych adresowych z bazy PESEL.

współwłaściciel
CZERWIŃSKA-OLBZEMSKA BOGUMILA TERESA (ZYGMUNT, STANISŁAWA),
PESEL: 6506701902
Zam: 04-761 WARSZAWA, ZWOLEŃSKA 89
Udział: 1762/197653

współwłaściciel
CZERWIŃSKI ARKADIUSZ LEONARD (TADEUSZ, JADWIGA), PESEL: 53031401632
Zam: 04-763 WARSZAWA, WOJCIKA 8
Udział: 1200/62551

współwłaściciel
FABIŃSKI JÓZEF (STEFAN, KATARZYNA)
Udział: 1400/62551

współwłaściciel
GĄSIOROWSKA DANUTA TERESA (ANTONI, JADWIGA), PESEL: 31022203927
Zam: 04-588 WARSZAWA, OGORKOWA 38
Udział: 1202/62551

współwłaściciel
GLEN ELŻBIETA MARIA (STANISŁAW, MARIANNA)
Udział: 1400/108102
adres: 32 Cornish House, Green Dragon Lane, Beverley Mills, TN8 0DE, Anglia

współwłaściciel
GLAZ PIOTR ROBERT (EUGENIUSZ, REGINA)
Zam: 04-763 WARSZAWA, ARKTYCZNA 1D
Udział: 4914/645918

współwłaściciel
GŁOWACKA LIU LEOKADIA (ZYGMUNT, STANISŁAWA), PESEL: 46110116780
Zam: 02-210 WARSZAWA, ALEJA KRAKOWSKA 272 m.41
Udział: 10572/945916

współwłaściciel
GRZEGORZEWSKI STANISŁAW (-,-)
Udział: 1400/62551

współwłaściciel
GRZESZCZYK ANNA MALGORZATA (TADEUZ, BARBARA), PESEL: 66010607843
Zam: 04-763 WARSZAWA, POLNOČNA 3
Udział: 420/62551

współwłaściciel
GRZEŚKOWIAK ELŻBIETA IRENA (WŁADYSŁAW, EUGENIA), PESEL: 41121100843
Zam: 02-584 WARSZAWA, POLSKA 4 m.3
Udział: 25011/945918

współwłaściciel
HUSZCZ JANINA ZOFIA (-,-)
Udział: 1387/62551

współwłaściciel
JAKUBOWICZ ANTONI LESZEK (ANTONI, JÓZEFA)
Udział: 420/62551

współwłaściciel
JAKUBOWICZ RYSZARD MARIAN (ANTONI, JÓZEFA)
Udział: 420/62551

współwłaściciel
KONERACKA MARTA (STANISŁAW, -)
Zam: CHOTOMÓW, MAŁA 14
Udział: 546/62551

współwłaściciel
KOSTECKA CZESŁAWA (FRANKISZEK, IZABELLA)
Zam: 04-763 WARSZAWA, POLNOČNA 6
Udział: 1260/62551

współwłaściciel
LUBAŃSKA WANDA MARIA (STANISŁAW, MARIANNA), PESEL: 4601605102
Zam: 02-786 WARSZAWA, KONSKI JAR 3 m.22
Udział: 1125/945918

współwłaściciel
LUBAŃSKI JACEK DANIEL (ANDRZEJ, WANDA), PESEL: 7605101159
Zam: 01-677 WARSZAWA, STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 6/8 m.81
Udział: 9625/945918

Nr jednolitej (rejestrowej): G. 23

Stany właścicieli przed zmianą

współwłaściciel
AMBROZIAK-MAZUREK ANNA (ANDRZEJ, MARIA), PESEL: 7862403706
Zam: 03-378 WARSZAWA, WACŁAWA TOKARZA 5 m.19
Udział: 91022551

współwłaściciel
BORETA MARIA ALINA (JAN, IRENA), PESEL: 64061605899
Zam: 04-775 WARSZAWA, ŻONKILOWA 4
Udział: 6400/946918

współwłaściciel
CHRÓŚCICKI WIESŁAW (STANISŁAW, EUGENIA)
Zam: 04-633 WARSZAWA, CEDROWA 72A
Udział: 1320/62551

współwłaściciel
CIECIERSKI ANDRZEJ (ZDZIŚLAW, STANISŁAWA), PESEL: 53072601276
Zam: 03-537 WARSZAWA, WYSZCZOGRODZKA 2 m.53
Udział: 91022551

współwłaściciel
CIOŁKOWSKI FELIKS (-,-)
Udział: 2800/62551

współwłaściciel
CIOŁKOWSKI JAN (WACŁAW, MARIANNA)
Udział: 2809/1691636

współwłaściciel
CIOŁKOWSKI STANISŁAW ZDZIŚLAW (WŁADYSŁAW, MARIANNA)
Udział: 2800/1891635

współwłaściciel
CIOŁKOWSKI TADEUSZ (WŁADYSŁAW, MARIANNA)
Udział: 2800/1891635

współwłaściciel
CONRAD LUCIEN (STANISŁAW, MARIANNA)
Udział: 1400/105102
adres: 511 The West Hall, Apt. 1677 Ebbw Vale, Carmelto WPC 103, Hwalela

współwielkość	LADA APOLOMA (STEFAN BRONISŁAWA 1, PESEL: 28020000222 Zam: 04-763 WARSZAWA, ARKTYCZNA 12 Udział: 54692951	współwielkość	WACHOWSKI WITOLD MICHAŁ (LUCJAN MARIANNA 1, PESEL: 57092008116 Zam: 04-657 WARSZAWA, KAWCZA 29 m.13 Udział: 586210204
współwielkość	MALAK MARIOLA ZOFIA (BOGUSŁAW ZENOBIA 1, PESEL: 64093011021 Zam: 04-763 WARSZAWA, ARKTYCZNA 4 Udział: 7547105102	współwielkość	WÓJCIK JOZEF (ONAJFRY TEOFILA) Zam: 04-763 WARSZAWA, WÓJCICZA 12 Udział: 1289252951
współwielkość	PIECYCHNA ANDRZEJ EDWARD (CZESŁAW HALINA 1, PESEL: 68074401963 Zam: 04-761 WARSZAWA, ZWOLEŃSKA 113 Udział: 452162951	współwielkość	ZAKLIKCIŃSKA ELŻBIETA URSZULA (JAN IRENA 1, PESEL: 49122104027 Zam: 04-651 WARSZAWA, WILGI 22 m.7 Udział: 6402949818
współwielkość	PIECYCHNA BOGDAN TOMASZ (CZESŁAW HALINA 1, PESEL: 69031301936 NIP: 982-126-43-43 Zam: 04-761 WARSZAWA, ZWOLEŃSKA 113 Udział: 452162951	współwielkość	ŻEGLIŃSKA ZENOBIA WANDA (JAN JANINA 1, PESEL: 44112035298 NIP: 982-113-78-41 Zam: 04-763 WARSZAWA, ARKTYCZNA 4 Udział: 7547105102
współwielkość	PIECYCHNA MIROSŁAWA ZOFIA (JAN IRENA 1, PESEL: 69031400963 Zam: 01-494 WARSZAWA, BŁATONA 3 m.82 Udział: 8402949818	współwielkość	ŻEGLIŃSKI MIECYSŁAW JAN (ANDRZEJ HELENA 1 Udział: 8402981
współwielkość	PINDORSKA KRYSZTYNA (ZYGMUNT STANISŁAWA 1, PESEL: 60092915962 Zam: 04-761 WARSZAWA, ZWOLEŃSKA 69 Udział: 10672945918	współwielkość	NAJAWSKA BEATA KATARZYNA (TADEUSZ TERESA 1, PESEL: 71091102462 Zam: 04-890 WARSZAWA, ORLOWSKIEGO 17 Udział: M10
współwielkość	PIARCALOWSKA JOZANTA HELENA (MŁODYSŁAW EUGENIA 1, PESEL: 44032203026 Zam: 01-490 WARSZAWA, PRZY AGORZE 3 m.4 Udział: 25011544918	współwielkość	NAGAWSKI TOMASZ (JESZY DANUTA 1) Zam: 04-650 WARSZAWA, ORLOWSKIEGO 17 Udział: 5912210204M10
współwielkość	POGONSKI KAROL (- -) Zam: 242292951	współwielkość	BOCZAR DANIELA (ANTONI KATARZYNA 1, PESEL: 44010903943 Zam: 04-761 WARSZAWA, ZWOLEŃSKA 69 Udział: M12
współwielkość	SKARZYŃSKA KATARZYNA (ANDRZEJ MARIA 1, PESEL: 61030402967 Zam: 05-091 ZĄBKI 3 MAJA 6 m.8 Udział: 81162951	współwielkość	BOCZAR JOZEF (FRANCISZEK WIKTORIA 1, PESEL: 39102702730 Zam: 04-761 WARSZAWA, ZWOLEŃSKA 99 Udział: 14000930812M12
współwielkość	STARTEK ALICJA (JOZEF ZUZANNA 1, PESEL: 49090904989 Zam: 04-763 WARSZAWA, WĄZANA 9E Udział: 6750949818	współwielkość	BORZĘCKA WIKTORIA (STANISŁAW ANNA 1) Zam: 04-763 WARSZAWA, WÓJCICZA 4 Udział: M14
współwielkość	SYREK MARIA FELICJA (- -) Zam: 120092951	współwielkość	BORZĘCKI LONGIN (ROMAN JOZEF 1) Zam: 04-763 WARSZAWA, WÓJCICZA 4 Udział: 70092551M14
współwielkość	ŚWERNOGA ANNA GRAŻYNA (BOLESŁAW FRANCISZKA 1, PESEL: 51063504770 NIP: 982-189-29-91 Zam: 04-763 WARSZAWA, ARKTYCZNA 3 Udział: 378292951	współwielkość	MIECZYŃSKA HELENA CZESŁAWA (- -) Zam: WARSZAWA Udział: M2
współwielkość	WARDZYŃSKA GENOWIEFA (BOLESŁAW FRANCISZKA 1) Zam: 02-901 WARSZAWA, RACŁAWICKA 4 m.94 Udział: 378292951	współwielkość	MISZCZAK JAN (- -) Zam: WARSZAWA Udział: 1400093081M2
współwielkość	WACHOWSKA GRAŻYNA (TADEUSZ KAZIMIERA 1, PESEL: 68240107624 Zam: 04-982 WARSZAWA, JANINOWY SZLAK 2 m.55 Udział: 9897105102	współwielkość	TAJZERNIKA KAZIMIERA (- -) Zam: M8 Udział: M8
współwielkość	WACHOWSKA SYLWIA MONIKA (ADAM WESŁAWA 1, PESEL: 77102000863 Zam: 06-409 KOZŁOŚCIEC, JUTRZENKI 29C m.3 Udział: 684429409	współwielkość	TAJZERNI EDWARD (- -) Zam: WARSZAWA Udział: 1400092961M3
współwielkość	WACHOWSKA WESŁAWA TERESA (STANISŁAW FLORENTYNA 1, PESEL: 51020400907 Zam: 02-465 WARSZAWA, RAKETNIKÓW 23 m.6 Udział: 585429409	współwielkość	KUĆA IRENA (WAJCŁAW PAULINA 1) Zam: 04-763 WARSZAWA, ARKTYCZNA 14 Udział: M5
współwielkość		współwielkość	KUĆA TOMASZ (LUDMIK KATARZYNA 1)

współwłaściciel	Zam : 04-763 WARSZAWA, ARKTYCZNA 14 Udział : 1000/62651145	współwłaściciel	CZERWIŃSKI ARKADIUSZ LEONARD (TADEUSZ, JADWIGA), PESEL: 53031401632 Zam : 04-763 WARSZAWA, WÓJCICKA 8 Udział : 1200/62651
współwłaściciel	RACZYŃSKA HALINA IRENA (ALEKSANDER, JADWIGA) Zam : 04-340 WARSZAWA, SZASERÓW 122 m.19 Udział : 146	współwłaściciel	FABIŚIAK JÓZEF (STEFAN, KATARZYNA) Udział : 1400/62651
współwłaściciel	RACZYŃSKI WŁADYSŁAW (MICHAŁ, WŁADYSŁAWA) Zam : 04-340 WARSZAWA, SZASERÓW 122 m.19 Udział : 1200/62651146	współwłaściciel	GASIOROWSKA DAHLUTA TERESA (ANTONI, JADWIGA), PESEL: 31032208627 Zam : 04-908 WARSZAWA, OGÓRKOVA 38 Udział : 1202/62651
współwłaściciel	KSIĘŻOPOLSKA JADWIGA (WIKTOR, JADWIGA) Zam : 04-763 WARSZAWA, POLNOČNA 7a Udział : 147	współwłaściciel	GLEN ELŻBIETA MARIA (STANISŁAW, MARIANNA) Udział : 1400/705102 adres: 23 Cecelia House, Green Dragon Lane, Brentford Middle, TW8 0DE, Anglia
współwłaściciel	KSIĘŻOPOLSKI LUCJAN (ALEKSANDER, ANIELA) Zam : 04-763 WARSZAWA, POLNOČNA 7a Udział : 600/62651147	współwłaściciel	GLAZ RIGTR ROBERT (EUGENIUSZ, REGINA) Zam : 04-763 WARSZAWA, ARKTYCZNA 10 Udział : 4814/4646918
współwłaściciel	ZAKRZEWSKA BARBARA SABINA (BOLESŁAW, JANINA) Zam : 04-763 WARSZAWA, POLNOČNA 7a Udział : 148	współwłaściciel	GŁOWACKA LIJ LEOKADIA (ZYGMUNT, STANISŁAWA), PESEL: 48110116780 Zam : 02-210 WARSZAWA, ALEJA NIEMKOWSKA 272 m.41 Udział : 10572/4646918
Stan wiążący po zmianie	ZAKRZEWSKI EUGENIUSZ (WIKTOR, JADWIGA) Zam : 04-763 WARSZAWA, POLNOČNA 7a Udział : 600/62651148	współwłaściciel	GRZEKORZEWSKI STANISŁAW (-, -) Udział : 1400/62651
współwłaściciel	AMERODZIAK-MAZUREK ANNA (ANDRZEJ, MARIA), PESEL: 76003403706 Zam : 03-379 WARSZAWA, WACŁAWA TOKARZA 9 m.18 Udział : 91422591	współwłaściciel	GRZESZCZYK ANNA MAŁGORZATA (TADEUSZ, BARBARA), PESEL: 66010807843 Zam : 04-763 WARSZAWA, POLNOČNA 3 Udział : 420/62651
współwłaściciel	BORETA MARIA ALINA (JAN, IRENA), PESEL: 54061806889 Zam : 04-775 WARSZAWA, ŻDZIKŁOWA 4 Udział : 8400/465918	współwłaściciel	GRZEŚKOWIAK ELŻBIETA IRENA (WŁADYSŁAW, EUGENIA), PESEL: 41121100845 Zam : 02-654 WARSZAWA, RAJSKA 4 m.3 Udział : 26011/4646918
współwłaściciel	CHROŚCIKI WIESŁAW (STANISŁAW, EUGENIA) Zam : 04-633 WARSZAWA, CEDROWA 72a Udział : 1320/62651	współwłaściciel	HUBCZC JADWIGA ZOFIA (-, -) Udział : 1587/462651
współwłaściciel	CIECHERSKI ANDRZEJ (ZDZISŁAW, STANISŁAWA), PESEL: 53072601275 Zam : 03-337 WARSZAWA, WYSZOGRODZKA 2 m.55 Udział : 91522651	współwłaściciel	JAKUBOWICZ ANTONI LESZEK (ANTONI, JÓZEFA) Udział : 420/62651
współwłaściciel	CIOŁKOWSKI FELIKS (-, -) Udział : 2600/62651	współwłaściciel	JAKUBOWICZ RYSZARD MARIAN (ANTONI, JÓZEFA) Udział : 420/62651
współwłaściciel	CIOŁKOWSKI JAN (WACŁAW, MARIANNA) Udział : 2600/1891836	współwłaściciel	KONDRACZKA MARTA (STANISŁAW, -) Zam : CHOTOŃÓW, MAŁA 14 Udział : 546/62651
współwłaściciel	CIOŁKOWSKI STANISŁAW ZDZISŁAW (WŁADYSŁAW, MARIANNA) Zam : 2000/1891836	współwłaściciel	KOSTECKA CZESŁAWA (FRANCISZEK, IZABELLA) Zam : 04-763 WARSZAWA, POLNOČNA 5 Udział : 1260/62651
współwłaściciel	CIOŁKOWSKI TADEUSZ (WŁADYSŁAW, MARIANNA) Udział : 2600/1891836	współwłaściciel	LUBAŃSKA WANDA MARIA (STANISŁAW, MARIANNA), PESEL: 46010606102 Zam : 02-766 WARSZAWA, KORSKI JAR 3 m.22 Udział : 1125/465918
współwłaściciel	CONRAD LUCJEN (STANISŁAW, MARIANNA) Udział : 1400/165102 adres: 811 The West Walk, Apt:1007 Eudonia, Oulton, NYC 105, Karawa	współwłaściciel	LUBAŃSKI JACEK DANIEL (ANDRZEJ, WANDA), PESEL: 76003101159 Zam : 01-877 WARSZAWA, STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 9/8 m.81 Udział : 662/4646918
współwłaściciel	CZERWIŃSKA-OLSZEWSKA BOGUMILA TERESA (ZYGMUNT, STANISŁAWA), PESEL: 55062701802 Zam : 04-761 WARSZAWA, ZWOLEŃSKA 89 Udział : 1782/167653	współwłaściciel	LADA APOLONIA (STEFAN, BRONISŁAWA), PESEL: 28020603226 Zam : 04-763 WARSZAWA, ARKTYCZNA 12 Udział : 546/62651
		współwłaściciel	MULAK MARIOLA ZOFIA (DOGUSŁAW, ZENOBIA), PESEL: 64063011321

współwłaściciel	Zam : 04-763 WARSZAWA, ARKTYCZNA 4 Udział : 75/4108102	Zam : 04-763 WARSZAWA, WOJCIKA 12 Udział : 12862/52531
współwłaściciel	PIECYCHNA ANDRZEJ EDMUND (CZESŁAW, HALINA), PESEL: 6607401853 Zam : 01-484 WARSZAWA, JANA BLATONA 3 m.82 Udział : 452/25251	ZAKŁUCZYK ELŻBIETA URZYSŁA (JAN, IRENA), PESEL: 46122104027 Zam : 04-831 WARSZAWA, WILG 22 m.7 Udział : 6400/945918
współwłaściciel	PIECYCHNA BOGDAN TOMASZ (CZESŁAW, HALINA), PESEL: 66091501836 NIP: 632-128-43-93 Zam : 04-761 WARSZAWA, ZWOLEŃSKA 113 Udział : 462/25251	ZEGLIŃSKA ZENOBIA WANDA (JAN, JANINA), PESEL: 44112003628 NIP: 602-119-78-41 Zam : 04-763 WARSZAWA, ARKTYCZNA 4 Udział : 75/4108102
współwłaściciel	PIECYCHNA MIROSLAWA ZOFIA (JAN, IRENA), PESEL: 66061406963 Zam : 01-484 WARSZAWA, BLATONA 3 m.82 Udział : 6400/945918	ZEGLIŃSKI MIECZYSLAW JAN (ANDRZEJ, HELENA) Udział : 84/25251
współwłaściciel	PIWOŃSKA KRYSZYNA (ZYGMUNT, STANISŁAWA), PESEL: 60922615982 Zam : 04-761 WARSZAWA, ZWOLEŃSKA 69 Udział : 10572/945918	ANAGAWSKA BEATA KATARZYNA (TADELIZ, TERESA), PESEL: 71081102462 Zam : 04-680 WARSZAWA, ORŁOWSKIEGO 17 Udział : N10
współwłaściciel	RAFALOWSKA JOLANTA HELENA (WADYSŁAW, EUGENIA), PESEL: 44032003028 Zam : 01-486 WARSZAWA, PRZY AGORZE 3 m.4 Udział : 25011/945918	MAGAYSKI TOMASZ (JERZY, DANUTA) Zam : 04-830 WARSZAWA, ORŁOWSKIEGO 17 Udział : 5612/210204M10
współwłaściciel	ROGOWSKI KAROL (- -) Udział : 2422/25251	BOCZAR DANIELA (ANTONI, KATARZYNA), PESEL: 44010608945 Zam : 04-761 WARSZAWA, ZWOLEŃSKA 69 Udział : M12
współwłaściciel	SKARŻYŃSKA KATARZYNA (ANDRZEJ, MARIA), PESEL: 61050402267 Zam : 05-081 ŻĄBKÓW, 3 MAJA 6 m.6 Udział : 61/52551	BOCZAR JÓZEF (FRANCISZEK, WIKTORIA), PESEL: 36102702750 Zam : 04-761 WARSZAWA, ZWOLEŃSKA 69 Udział : 1400/930812M12
współwłaściciel	STARTEK ALICJA (JÓZEF, ZUZANNA), PESEL: 46030604668 Zam : 04-760 WARSZAWA, WAŻANA 6E Udział : 6760/945918	BORZECKA WIKTORIA (STANISŁAW, ANNA) Zam : 04-763 WARSZAWA, WOJCIKA 4 Udział : M14
współwłaściciel	SYPEK MARIA FELICJA (- -) Udział : 1200/25251	BORZECKI LONGIN (ROMAN, JÓZEFA) Zam : 04-763 WARSZAWA, WOJCIKA 4 Udział : 700/52551M14
współwłaściciel	SWARNOGA ANNA GRAŻYNA (BOLESŁAW, FRANCISZKA), PESEL: 51082504760 NIP: 652-188-20-61 Zam : 04-763 WARSZAWA, ARKTYCZNA 3 Udział : 376/25251	MRSZCZAK HELENA CZESŁAWA (- -) Zam : WARSZAWA Udział : M2
współwłaściciel	WARDZYŃSKA GENOWIEFA (BOLESŁAW, FRANCISZKA) Zam : 02-801 WARSZAWA, RACŁAWICKA 4 m.64 Udział : 376/25251	MRSZCZAK JAN (- -) Zam : WARSZAWA Udział : 1400/93081M2
współwłaściciel	WICHOWSKA GRAŻYNA (TADELIZ, KAZIMIERA), PESEL: 66040107624 Zam : 03-482 WARSZAWA, JANTAROWY SZLAK 2 m.55 Udział : 2557105102	TAŻBERSKA KAZIMIERA (- -) Udział : M3
współwłaściciel	WICHOWSKA SYLWIA MONIKA (ADAM, WIESŁAWA), PESEL: 77102000863 Zam : 05-509 JÓZEFOWSKA, JUTRZENOG 2Bc m.3 Udział : 66/420408	TAŻBERSKI EDWARD (- -) Zam : WARSZAWA Udział : 1400/93081M3
współwłaściciel	WICHOWSKA WIESŁAWA TERESA (STANISŁAW, FLORENTYNA), PESEL: 61020405007 Zam : 03-482 WARSZAWA, RAKIETNIKÓW 23 m.6 Udział : 66/420408	KUCA IRENA (WACŁAW, PAULINA) Zam : 04-763 WARSZAWA, ARKTYCZNA 14 Udział : M5
współwłaściciel	WICHOWSKI WITOLD MICHAŁ (LUCJAN, MARGARNA), PESEL: 57082600516 Zam : 04-167 WARSZAWA, KAWCZY 2B m.13 Udział : 9852/10204	KUCA TOMASZ (LUDWIK, KATARZYNA) Zam : 04-763 WARSZAWA, ARKTYCZNA 14 Udział : 1092/52551M5
współwłaściciel	WOJCIK JÓZEF (ONUFRY, TEOFILA)	RACZKOWSKA HALINA IRENA (ALEKSANDER, JANINA) Zam : 04-346 WARSZAWA, SZABERÓW 122 m.19 Udział : M8

współwłaściciel

współwłaściciel

współwłaściciel

współwłaściciel

współwłaściciel

RACZKOWSKI WŁADYSŁAW (MICHAŁ, WŁADYSŁAWA)
Zam : 04-583 WARSZAWA, SZASZKÓW 122 m.10
Udział : 1200/2551MB

KSIĘZOPOLSKA JADWIGA (WIKTOR, JADWIGA)
Zam : 04-783 WARSZAWA, POŁNOČNA 7a
Udział : M7

KSIĘZOPOLSKI LUCJAN (ALEKSANDER, ANIELA)
Zam : 04-783 WARSZAWA, POŁNOČNA 7a
Udział : 689/2551M7

ZAKRZEWSKA BARBARA SABINA (SOLESŁAW, JANINA)
Zam : 04-783 WARSZAWA, POŁNOČNA 7a
Udział : M6

ZAKRZEWSKI EUGENIUSZ (WIKTOR, JADWIGA)
Zam : 04-783 WARSZAWA, POŁNOČNA 7a
Udział : 689/2551M6

GRUNTY

Artuz	Numer działki	Bilans otrębięto polećnia	Opłaty użytków	Ozn. ud. j. l. k.	Powierzchnia działki		Nr tabeli własności
					w. l. m.	or. l. m.	
28	UL. ARKTYCZNA 12 Id. dz.: 146514_8.1142.28 WARSZAWA, UL. ARKTYCZNA 12			B	0.0458	0.0458	0.0458/WARMI000048017
Uwagi: Dane obrębujące polećnia punktów zamknięcia linii granicznych przedmiotowej działki nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych.							
29	UL. ARKTYCZNA 10 Id. dz.: 146514_8.1142.29 WARSZAWA, UL. ARKTYCZNA 10			B	0.0470	0.0470	0.0470/WARMI000048017
Uwagi: Dane obrębujące polećnia punktów zamknięcia linii granicznych przedmiotowej działki nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych.							
33	UL. ARKTYCZNA 4 Id. dz.: 146514_8.1142.33 WARSZAWA, UL. ARKTYCZNA 4			B	0.0735	0.0735	0.0735/WARMI000048017
Uwagi: Dane obrębujące polećnia punktów zamknięcia linii granicznych przedmiotowej działki nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych.							
35f1	UL. ARKTYCZNA Id. dz.: 146514_8.1142.35f1 WARSZAWA, UL. ARKTYCZNA 4			d	0.1457	0.1457	0.1457/WARMI000048017
Droga publiczna: grama-070449W							
Uwagi: Dane obrębujące polećnia punktów zamknięcia linii granicznych przedmiotowej działki nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych.							
36b				B	0.0735	0.0735	0.0735/WARMI000048017
Uwagi: Dane obrębujące polećnia punktów zamknięcia linii granicznych przedmiotowej działki nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych.							
38	UL. POŁNOČNA 7 Id. dz.: 146514_8.1142.38 WARSZAWA, UL. POŁNOČNA 7			B	0.1350	0.1350	0.1350/WARMI000048017
Uwagi: Dane obrębujące polećnia punktów zamknięcia linii granicznych przedmiotowej działki nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych.							
40	UL. WOLICZKA 9 Id. dz.: 146514_8.1142.40 WARSZAWA, UL. WOLICZKA 8			B	0.1229	0.1229	0.1229/WARMI000048017
Uwagi: Dane obrębujące polećnia punktów zamknięcia linii granicznych przedmiotowej działki nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych.							

43	UL. WOLICZKA 4 Id. dz.: 146514_8.1142.43 WARSZAWA, UL. WOLICZKA 4			B	0.0758	0.0758	0.0758/WARMI000048017
Uwagi: Dane obrębujące polećnia punktów zamknięcia linii granicznych przedmiotowej działki nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych.							
44	UL. POŁNOČNA 5 Id. dz.: 146514_8.1142.44 WARSZAWA, UL. POŁNOČNA 5			B	0.1215	0.1215	0.1215/WARMI000048017
Uwagi: Dane obrębujące polećnia punktów zamknięcia linii granicznych przedmiotowej działki nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych.							
45	UL. POŁNOČNA 3 Id. dz.: 146514_8.1142.45 WARSZAWA, UL. POŁNOČNA 3			B	0.1278	0.1278	0.1278/WARMI000048017
Uwagi: Dane obrębujące polećnia punktów zamknięcia linii granicznych przedmiotowej działki nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych.							
46	UL. WOLICZKA Id. dz.: 146514_8.1142.46 WARSZAWA, UL. WOLICZKA 101			d	0.0688	0.0688	0.0688/WARMI000048017
Droga publiczna: grama-070449W							
Uwagi: Dane obrębujące polećnia punktów zamknięcia linii granicznych przedmiotowej działki nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych.							
48f1				L	0.0174	0.0174	0.0174/WARMI000048017
Uwagi: Dane obrębujące polećnia punktów zamknięcia linii granicznych przedmiotowej działki nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych.							
51	UL. WOLICZKA Id. dz.: 146514_8.1142.51 WARSZAWA, UL. WOLICZKA 101			B	0.0447	0.0447	0.0447/WARMI000048017
Uwagi: Dane obrębujące polećnia punktów zamknięcia linii granicznych przedmiotowej działki nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych.							
53	UL. WOLICZKA Id. dz.: 146514_8.1142.53 WARSZAWA, UL. WOLICZKA 106			B	0.0693	0.0693	0.0693/WARMI000048017
Uwagi: Dane obrębujące polećnia punktów zamknięcia linii granicznych przedmiotowej działki nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych.							
64	UL. WOLICZKA Id. dz.: 146514_8.1142.64 WARSZAWA, UL. WOLICZKA 99			d	0.0148	0.0148	0.0148/WARMI000048017
Droga publiczna: grama-070449W							
Uwagi: Dane obrębujące polećnia punktów zamknięcia linii granicznych przedmiotowej działki nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych.							
Wyrejestro:							
202				L	0.0880	0.0880	0.0880/WARMI000048017
Uwagi: Dane obrębujące polećnia punktów zamknięcia linii granicznych przedmiotowej działki nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych.							
30f1				L	0.0074	0.0074	0.0074/WARMI000048017
Uwagi: Dane obrębujące polećnia punktów zamknięcia linii granicznych przedmiotowej działki nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych.							
47	UL. WOLICZKA 99 Id. dz.: 146514_8.1142.47 WARSZAWA, UL. WOLICZKA 89			B	0.1748	0.1748	0.1748/WARMI000048017
Droga publiczna: grama-070449W							
Dopisano:							
260				T	0.0087	0.0087	0.0087/WARMI000048017
Uwagi: Dane obrębujące polećnia punktów zamknięcia linii granicznych przedmiotowej działki nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych.							

Imię i nazwisko: Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 2885/017 z dn. 07.04.2017r. znak UC-MIA-MSB-AB-5740.755.2016.JOR
 adres: ul. Żwirki i Wigury 10, 00-505 Warszawa

264	264	0,0031	0,0031	0,0031	0,0031
2612	2612	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014
19	19	0,2915	0,2915	0,2915	0,2915
475	475	0,1308	0,1308	0,1308	0,1308

WARSZAWA, UL. ŻWOLEŃSKA 89

Razem przed zmianą : 1,8308
 Razem po zmianie : 1,8134

ZMIANY W KARTOTECE BUDYNKÓW

Nr ewkl. bud.	AM	Działki	Adres budynku	Rodzaj budynku wg KST [PUZ]	Liczba lokali mieszkalnych [LUM]	Liczba lokali usługowych [LUV]	Liczba lokali biurowe [LUB]	Liczba lokali przemysłowe [LUP]	Liczba lokali rekreacyjne [LUR]	Liczba lokali innych [LII]	Pow. użytkowa w m kw.	
											lokal	lokal
1			47 UL. ŻWOLEŃSKA 89 UL. ŻWOLEŃSKA 89	budynek mieszkalne	1/0	154,00						
Wykreślenie: Identyfikator budynku [BID]: 146614_8_1142_47.1_3100 Status budynku [STS]: Numer kolejny wliczanej [EKW] [KOW]: WAW00000049012 Klasa budynku wg PKOB [KOB]: Główna funkcja budynku [FBS]: Inne funkcje budynku [FBS]: Rok zakończenia budowy [REB]: 1940 Stopień powrotki ustalenia dęły zakończenia budowy [PZB]: Materiał ścian zewnętrznych [SCN]: ewr Powierzchnia użytkowa budynku z obmiarów [PEB]: Powierzchnia użytkowa budynku wg projektu budowlanego [PEBP]: Liczba ujętych w samodzielną księgę [LSL]: Numer rejestru zabudowy [PZM]: Stan użytkowania budynku [SUI]: Data oddania do użytkowania budynku w całości [DOCP]: Liczba mieszkań 1-zobowych [LL1]: Liczba mieszkań 2-zobowych [LL2]: Liczba mieszkań 3-zobowych [LL3]: Liczba mieszkań 4-zobowych [LL4]: Liczba mieszkań 5-zobowych [LL5]: Liczba mieszkań 6-zobowych [LL6]: Liczba mieszkań 7-zobowych [LL7]: Liczba mieszkań 8-zobowych [LL8]: Liczba mieszkań 9-zobowych [LL9]: Liczba mieszkań 10-zobowych [LL10]: Liczba mieszkań efektywnych nie z wpisem nr 10 [LW]: Łączna liczba izb w budynku mieszkalnym [LIR]: Zakres przebudowy [ZPR]: Rok zakończenia przebudowy [PRB]: Stopień powrotki ustalenia dęły przebudowy [PZB]: Data rozbiórki całego budynku [DRP]: Przewidywana rozbudowa budynku [PRB]: Warianty budynku [WRT]: Data wypisy [ZWR]: Budynek gotowy na sprzedaż [BG]: INFORMACJE DOTYCZĄCE CZĘŚCI BUDYNKU ODDANEJ DO UŻYTKOWANIA: Oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania [CBU]: Data oddania do użytkowania części budynku [DOC]: Data rozbiórki części budynku [RBC]: Przewidywana rozbudowa części budynku [PRB]: WARSZAWA, UL. ŻWOLEŃSKA 89												
2			47 UL. ŻWOLEŃSKA 89 UL. ŻWOLEŃSKA 89	budynek mieszkalne	1/0	115,00						
Wykreślenie: Identyfikator budynku [BID]: 146614_8_1142_47.2_3100 Status budynku [STS]: Numer kolejny wliczanej [EKW] [KOW]: WAW00000049012												

Nr	Opis	Kategoria	Mierzenie			
			m2	okna	drzwi	inne
4	Identyfikator budynku 148914_8_114247_A_BUD Status budynku [STSI]: Numer kolejny wieczystej [EKWYKOWY]: WAAWA/000048415 Klasa budynku wg PKOB [KOB]: Główna funkcja budynku [FGB]: Inne funkcje budynku [FBI]: Rok zakończenia budowy [RZBK]: 2006 Sposób przenosić usiwnienie dachu zaliczanie budowy [PZBK]: Materiał dachu zawierających [SCNH]: mur Powierzchnia użytkowa budynku z dachem [PEB]: Powierzchnia użytkowa samodzielną białą [LSL]: Materiał rusztu żaluzji [RZB]: Słony rusztu żaluzji [SRZ]: Data oddania do użytkowania budynku w całości [DOP]: Liczba mieszkań 1-dobowych [L1]: Liczba mieszkań 2-dobowych [L2]: Liczba mieszkań 3-dobowych [L3]: Liczba mieszkań 4-dobowych [L4]: Liczba mieszkań 5-dobowych [L5]: Liczba mieszkań 6-dobowych [L6]: Liczba mieszkań 7-dobowych [L7]: Liczba mieszkań 8-dobowych [L8]: Liczba mieszkań 9-dobowych [L9]: Liczba mieszkań 10-dobowych [L10]: Liczba mieszkań dodatkowych się z więcej niż 10 [LWI]: Zawru przeludowy [PZB]: Rok zakończenia przeludowy [RZPB]: Sposób przenosić usiwnienie dachu przeludowy [PZPB]: Data rozbudki całego budynku [DRB]: Przytgynie rozbudki budynku [PRB]: Wzrost budynku [WBT]: Data wysywy [DWR]: Budynke gotowy na sprzed łatwet [BGP]: INFORMACJE DOTYCZĄCE CZĘŚCI BUDYNKU ODDANEJ DO UZYSKOWANIA: Data oddania do użytkowania części budynku [DRC]: Przytgynie rozbudki części budynku [PRC]: Wzrost cz. UL. ZWOLENIA 99	10	14,00			

Nr	Opis	Kategoria	Mierzenie			
			m2	okna	drzwi	inne
1	Identyfikator budynku 148814_8_114247_A_BUD Status budynku [STSI]: 1 - wybudowany Numer kolejny wieczystej [EKWYKOWY]: WAAWA/000048415 Klasa budynku wg PKOB [KOB]: 1119 - budynek wielostanowe jednorodzinne Główna funkcja budynku [FGB]: 131202 - budynek jednorodzinny Inne funkcje budynku [FBI]: Rok zakończenia budowy [RZBK]: 2000 Sposób przenosić usiwnienie dachu zaliczanie budowy [PZBK]: 3 - dach szarewona Materiał dachu zawierających [SCNH]: mur Powierzchnia użytkowa budynku z dachem [PEB]: Powierzchnia użytkowa samodzielną białą [LSL]: Materiał rusztu żaluzji [RZB]: Słony rusztu żaluzji [SRZ]: Data oddania do użytkowania budynku w całości [DOP]: Liczba mieszkań 1-dobowych [L1]: Liczba mieszkań 2-dobowych [L2]: Liczba mieszkań 3-dobowych [L3]: Liczba mieszkań 4-dobowych [L4]: Liczba mieszkań 5-dobowych [L5]: Liczba mieszkań 6-dobowych [L6]: Liczba mieszkań 7-dobowych [L7]: Liczba mieszkań 8-dobowych [L8]: Liczba mieszkań 9-dobowych [L9]: Liczba mieszkań 10-dobowych [L10]: Liczba mieszkań dodatkowych się z więcej niż 10 [LWI]: Zawru przeludowy [PZB]: Rok zakończenia przeludowy [RZPB]: Sposób przenosić usiwnienie dachu przeludowy [PZPB]: Data rozbudki całego budynku [DRB]: Przytgynie rozbudki budynku [PRB]: Wzrost budynku [WBT]: Data wysywy [DWR]: Budynke gotowy na sprzed łatwet [BGP]: INFORMACJE DOTYCZĄCE CZĘŚCI BUDYNKU ODDANEJ DO UZYSKOWANIA: Data oddania do użytkowania części budynku [DRC]: Przytgynie rozbudki części budynku [PRC]: Wzrost cz. UL. ZWOLENIA 99	10	154,00			

INFORMACJE DOTYCZĄCE CZĘŚCI BUDYNKU ODDANEJ DO UŻYTKOWANIA:

2	47/1/1 UL. ZWOLEŃSKA 80	Budynek mieszkalny	1/0	115,00	
Identyfikator budynku: 146814_8_1142-AT_2_BUD Status budynku (STB): 1 - wybudowany Numer kolejny wliczający (EKWYFUNKW): WAWA0000049012 Główna funkcja wg PKOB (KOB): 1119 - budynek mieszkalny jednorodzinny Inna funkcja budynku (FB): Rok zakończenia budowy (RZB): 1978 Stopień powrodoł ustalenia daty zakończenia budowy (PZB): 3 - data szacowana Materiał ścian zewnętrznych (SCH): ems Powierzchnia użytkowa budynku z pomiarów (PUB): Liczba sypialni w mieszkaniach (LIS): Liczba sypialni w całym budynku (LSB): Liczba mieszkań 1-izbowych (LL1): Liczba mieszkań 2-izbowych (LL2): Liczba mieszkań 3-izbowych (LL3): Liczba mieszkań 4-izbowych (LL4): Liczba mieszkań 5-izbowych (LL5): Liczba mieszkań 6-izbowych (LL6): Liczba mieszkań 7-izbowych (LL7): Liczba mieszkań 8-izbowych (LL8): Liczba mieszkań 9-izbowych (LL9): Liczba mieszkań 10-izbowych (LL10): Liczba mieszkań składających się z więcej niż 10 izb (LLW): Łączna liczba izb w budynku mieszkalnym (LIR): Zakres przebudowy (ZPB): Rok zakończenia przebudowy (RPB): Stopień powrodoł ustalenia daty przebudowy (PZR): Data rozbiórki całego budynku (DRP): Przewidywany rozbiórki budynku (PRB): Wartość budynku (WRT): Data wyceny (WNT): Budynek gotowy na szybką inwenturę (BGI): Informacje dotyczące części budynku oddanej do użytkowania: Oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania (CBU): Data oddania do użytkowania części budynku (DOC): Przewidywana rozbiórki części budynku (PRC): WARSZAWA, UL. ZWOLEŃSKA 80					
4	47/1/1 UL. ZWOLEŃSKA	porozale budynek mieszkalny	1/0	14,00	
Identyfikator budynku: 146814_8_1142-AT_2_BUD Status budynku (STB): 1 - wybudowany Numer kolejny wliczający (EKWYFUNKW): WAWA0000049012 Główna funkcja wg PKOB (KOB): 1274 - porozale budynek mieszkalny, gdzie inwenturę nie wykonano Inna funkcja budynku (FB): WARSZAWA, UL. ZWOLEŃSKA 80					

Rok zakończenia budowy (RZB): 2008	283,60
Stopień powrodoł ustalenia daty zakończenia budowy (PZB):	283,90
Materiał ścian zewnętrznych (SCH): ems	
Powierzchnia użytkowa budynku z pomiarów (PUB):	
Powierzchnia użytkowa budynku wg projektu budowlanego (PUBP):	
Liczba sypialni w mieszkaniach (LIS):	
Liczba sypialni w całym budynku (LSB):	
Stwierdzenie daty zakończenia budowy w całości (DOCP):	
Liczba mieszkań 1-izbowych (LL1):	
Liczba mieszkań 2-izbowych (LL2):	
Liczba mieszkań 3-izbowych (LL3):	
Liczba mieszkań 4-izbowych (LL4):	
Liczba mieszkań 5-izbowych (LL5):	
Liczba mieszkań 6-izbowych (LL6):	
Liczba mieszkań 7-izbowych (LL7):	
Liczba mieszkań 8-izbowych (LL8):	
Liczba mieszkań 9-izbowych (LL9):	
Liczba mieszkań 10-izbowych (LL10):	
Liczba mieszkań składających się z więcej niż 10 izb (LLW):	
Łączna liczba izb w budynku mieszkalnym (LIR):	
Zakres przebudowy (ZPB):	
Rok zakończenia przebudowy (RPB):	
Stopień powrodoł ustalenia daty przebudowy (PZR):	
Data rozbiórki całego budynku (DRP):	
Przewidywany rozbiórki budynku (PRB):	
Wartość budynku (WRT):	
Data wyceny (WNT):	
Budynek gotowy na szybką inwenturę (BGI):	
INFORMACJE DOTYCZĄCE CZĘŚCI BUDYNKU ODDANEJ DO UŻYTKOWANIA:	
Oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania (CBU):	
Data oddania do użytkowania części budynku (DOC):	
Data rozbiórki części budynku (DRC):	
Przewidywana rozbiórki części budynku (PRC):	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH I KONTRUJÓW KLASYFIKACYJNYCH

Oznaczenie użytku	Oznaczenie funkcji klasyfikacyjnej	Powierzchnia PRZED ZMIANĄ w m ²	Powierzchnia PO ZMIANIE w m ²
RV		0,2126	0,2126
RVI		0,0263	0,0263
LvV		0,3436	0,3416
df		0,2188	0,2188
TP		0,9574	0,9587
B		0,9413	0,9413
Bp		0,0789	0,0789
Razem:		1,8668	1,8194

Województwo: mazowieckie
Powiat: m.st. Warszawa
Miejscowość: Warszawa
Jednostka ewidencyjna: Ciekociński Nowy
Ciepł. 3-11-4E, Nr 1142

ZAMIAWOMIENIE O ZMIANIE

z dnia: 14.08.2018

Zgłoszenie nr: 2672/2018
Zmiana nr: 10/2018
Rodzaj: ZMIANY PODMIOTOWE
Podstawa: Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 286/2017 z dn. 04.04.2017r. znak UD-XIII-WAR-AB.6740.750.2016.JGR zasuwająca na realizację inwestycji drogowej -ul. Mychowska i Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 1/1/2018 z dn.20.01.2018r. znak WR-II.7621.7.2.2017.AC oraz opisanie geodezyjny P.1466.2016.12809 z dn.19.06.2018
Opis zmiany: Wydział nr: 62/49, 62/44, 50/4, 7/1, 7/1, 7/17, 17/17, 19/14, 19/17, 20/12, 106/8, 109/6, 23/17, 23/15, 24/1 6/15, 6/16, 22/8, 22/11 obr.31141, dz. 1/4, 7/1, 13/6, 13/11, 14/16, 66/4, 10/17, 9, 24/17, 25/1, 26/3, 26/11, 63/5, 47/6;
Nabywcę własności w/w działek oraz 62/49, 62/59, 62/40, 62/51 obr. 31132, dz. 33, 1/1 obr. 31141 na rzecz m.st. Warszawy;
dz. 70 - zmiana powierzchni Aktualizacja danych adresowych z bazy PESEL.

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - WYKAZ ZMIAN

Nr jednolitej rejestrowej: G. 518

Stan władających przed zmianą

Stan władających po zmianie

wielkość

MIASTO STOLECZNE WARSZAWA, REGON: 016250040 NIP: 525-22-46-401
Siedz: 00-060 WARSZAWA, PL. BANKOWY 3/5
Udział: 1/1

PREZYDENT MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

gospodarstwa zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, wojewódzkimi i samorządowymi

Siedz: 00-850 WARSZAWA, PL. BANKOWY 3/5
Udział: 1/1

GRUNTY

Arkusz mapy	Numer działki	Bilans obrębowa polsien	Opisy użytków	Ozn. ud. i kont. klasyf.	Powierzchnia użytków w ha	Nr księgi wieczystej	
						działki	w ha
Dopisano:	30/1						
14 dz. 1465/1, 3, 1142 30/1			grunt przetrz. pod bud. drog. publ. lub inż. techn.	p	0,0071	0,0071	W/0001/00000601U
Inne dokumenty: Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 286/2017 z dn. 04.04.2017r. znak UD-XIII-WAR-AB.6740.750.2016.JGR zasuwająca na realizację inwestycji drogowej -ul. Mychowska i Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 1/1/2018 z dn.20.01.2018r. znak WR-II.7621.7.2.2017.AC							
14 dz. 1466/1, 3, 1142 47/4			grunt przetrz. pod bud. drog. publ. lub inż. techn.	TP	0,0161	0,0161	W/0001/00000601U

Rozmiar przed zmianą:		0,0232
Rozmiar po zmianie:		0,0232

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKÓW I KONTURÓW KLASYFIKACYJNYCH

Oznaczenie użytku	Opisowanie konturu klasyfikacyjnego	Powierzchnia PRZED ZMIANĄ w ha	Powierzchnia PO ZMIANIE w ha
TP			0,0232
Razem:			0,0232

Województwo: mazowieckie
Powiat: m.st. Warszawa
Miejscowość: Warszawa
Jednostka organizacyjna: Działalność Wzrost
Czyni: 3-11-42, Nr 1142

ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE
z dnia: 02.07.2018

Zgłoszenia nr: 2572/2018
Zmiana nr: 182918
Rodzaj: ZMIANY PODMIOTOWE
Podstawa: Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 288/2017 z dn.07.04.2017r. znak UD-XIII-WAB-AB.6740.755.2016.JGR zapowiadająca na realizację inwestycji drogowej -d. Mydarska i Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 18/2018 z dn.26.01.2018r. znak WR-II.7821.7.2.2017.AC oraz opłat geodezyjny P.1465.2018.12669 z dn.19.09.2018 815.878.22/8.22/11 obr.31141, dz. 14,70/1,15/6,13/11,14/19,68/4,16/17,17/17,19/14,19/17,20/12,10/8/8,106/5,23/17,23/16,24/1 9,24/17,25/1,26/3,38/11,63/5,47/4;

Opis zmiany: Wydziałenie dz. 62/48,62/44,66/4,78/1,78/1,74/8,70/19,70/19 obr. 31132, dz. 14,70/1,15/6,13/11,14/19,68/4,16/17,17/17,19/14,19/17,20/12,10/8/8,106/5,23/17,23/16,24/1 9,24/17,25/1,26/3,38/11,63/5,47/4;
Nabytce własności w/w działek oraz 62/38, 62/39, 62/40, 62/31 obr. 31132, dz. 33, 1/1 obr. 31141 na rzecz m.st. Warszawy;
dz. 70 - zmiana powierzchni; Aktualizacja danych adresowych z bazy PESEL.
Korekta DEZ 10/2018.

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - WYKAZ ZMIAN

Nr jednostki rejestrowej: G. 23

Stan władających przed zmianą
Nie dokonano zmian danych podmiotowych

Stan władających po zmianie
Nie dokonano zmian danych podmiotowych

Arkusze mapy	Numer stałej Wykreślenie:	Bilans obrębienia polszenia	Opłaty użytków	Ozn. uz. i kon. klasyf.	Powierzchnia użytków		Nr księgi wieczystej
					w ha	działki w ha	
	26/3			10	0,0087	0,0087	0.0087/WA/AM/000000001
Id dz: 1466/4, 5,1142,30/3							
Inne dokumenty: Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 288/2017 z dn.07.04.2017r. znak UD-XIII-WAB-AB.6740.755.2016.JGR zapowiadająca na realizację inwestycji drogowej -d. Mydarska i Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 18/2018 z dn.26.01.2018r. znak WR-II.7821.7.2.2017.AC							
Paszport wykreślono:					Paszport dopisano:		
					9,0087		9,0087

Budynki w nieruchomości gruntowej bez zmian

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKÓW I KONTURÓW KLASYFIKACYJNYCH

Opisowe użytku	Opisowe konturu klasyfikacyjnego	Powierzchnia PRZED ZMIANĄ w ha	Powierzchnia PO ZMIANIE w ha
	RV	0,2126	0,2126
	RVI	0,0263	0,0263
	L6V	0,3319	0,3318
	dr	0,2188	0,2188
	7p	0,0057	0,0057
	B	0,8413	0,8413
	Bp	0,0759	0,0759
	Razem:	1,8134	1,8097

Województwo: mazowieckie
Powiat: m.st. warszawa
Miejscowość: Warszawa
Jednostka ewidencyjna: Dzielnica Włocław
Obręb: 8-11-42, Nr 1142

ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE

z dnia : 02.07.2018

Zgłoszenie nr: 2572/2018
Zmiana nr: 162018
Rodzaj : ZMIANY PODMIOTOWE
Podstawa : Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 2869/2017 z dn.07.04.2017r. znak UD-3011-WA/6-AB-6740.756.2018.JGR zapowiadająca na realizację inwestycji drogowej -ul. Mydarska i Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 10/2018 z dn.26.01.2018r. znak WN-1.7821.7.2.2017.AC oraz operat geodezyjny P. 1466.2016.12606 z dn.18.09.2016
Opis zmiany : Wydzielnie dz. 6246,6244,584,781,781,749,7016,7016 obr. 31132, dz. 613,615,229,2211 obr.31141, dz. 14,701,136,1311,14719,684,16717,17717,1814,1917,2012,1009,1009,2317,2316,241 9,2417,251,263,3811,5316,474,
Nabytce własności w/w działek oraz 62/36, 62/36, 62/40, 62/31 obr. 31132, dz. 33, 1/1 obr. 31141 na rzecz m.st. Warszawy;
dz. 70 - zmiana powierzchni: Aktualizacja danych adresowych z bazy PESEL.
Korekta DEZ 10/2018.

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - WYKAZ ZMIAN

Nr jednostki rejestrowej : G. 216
Stan władający przy zmianie
Nie dokonano zmian danych podmiotowych
Stan władających po zmianie
Nie dokonano zmian danych podmiotowych

GRUNTY

Artykuł masy	Numer działki	Liczba określone polećnia	Opisy użytków	Cm. ut. i kod. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
Dzielnica:	253		grunt przeznacz. pod bud. drog. auto. lub in. (inne)	Typ	0.0067	0.0067	0000/0000000017
Nr dz.: 146614, 51142, 2618 Inna dokumentacja: Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 2869/2017 z dn.07.04.2017r. znak UD-3011-WA/6-AB-6740.756.2018.JGR zapowiadająca na realizację inwestycji drogowej -ul. Mydarska i Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 10/2018 z dn.26.01.2018r. obręb WN-1.7821.7.2.2017.AC							
Razem wyodrębniono :					Razem działano :		0.0067

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKÓW I KONTURÓW KLASYFIKACYJNYCH

Opis zmian użytku	Opis zmian konturu klasyfikacyjnego	Opis zmian przed zmianą w ha	Opis zmian po zmianie w ha
Typ		0.0232	0.0239
Razem:		0.0232	0.0239

Repertorium A numer 9046/2016

**AKT
POŚWIADCZENIA DZIEDZICZENIA**

§1. Dnia dwudziestego pierwszego listopada dwa tysiąc szesnastego roku (21.11.2016) ja, Iwona Umiecka, notariusz w Warszawie, w prowadzonej przeze mnie kancelarii notarialnej w Warszawie przy ulicy Patmonów numer 309 A, działając na podstawie art. 95a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, po sporządzeniu w dniu dzisiejszym protokołu dziedziczenia za rep. A numer 9046/2016

poświadczam, że

spadek po zmarłej dnia 20 grudnia 2005 roku w Warszawie Jadwidze Czerwińskiej, córce Piotra i Anny, PESEL: 28011801643, której miejsce zwykłego pobytu w chwili śmierci znajdowało się w Warszawie przy ulicy Wojcickiej, numer 8, na podstawie ustawy nabył w całości jej syn Arkadiusz Leonard Czerwiński, syn Iwona, urodzony dnia 14 marca 1953 roku w Warszawie, PESEL: 53031401632.

§2. Koszty niniejszego aktu ponosi spadkobierca

§3. Wpisy niniejszego aktu należy wydawać spadkobiercy - wszystkim osobom biorącym udział przy sporządzeniu powołanego wyżej protokołu dziedziczenia z dnia 21 listopada 2016 roku za repertorium A numer 9046/2016.

§4. Niniejszy akt poświadczenia dziedziczenia został sporządzony w obecności wszystkich osób biorących udział przy sporządzeniu powołanego wyżej protokołu dziedziczenia z dnia 21 listopada 2016 roku za repertorium A numer 9046/2016.

§5. Notariusz poinformowała stawającego o treści art. 95j ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, tj. o tym, że zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia ma skutek prawomocnego postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku, zaś ilekroć w przepisach odrębnych jest mowa o postanowieniu o stwierdzeniu nabycia spadku, należy rozumieć przez to również zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia, a jeżeli ustawa wyznacza początek lub koniec biegu terminu na dzień uprawnomocnienia się postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, należy przez to rozumieć

również dzień zarejestrowania aktu poświadczenia dziedziczenia. Ponadto zastępca notarialny poinformował o treści właściwych przepisów ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn, a także o treści art. 35 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2001 r., Nr 124, poz. 1361 ze zm.).

§6. Opłaty za niniejszy akt wynoszą:

- taksa notarialna z §10a pkt 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. nr 148, poz. 1564 ze zm.)-----50 zł
- podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 oraz art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze zm.)-----11,50 zł
- Razem:-----61,50 zł

(sześćdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt groszy).

Powyższe koszty nie obejmują kosztów wypisów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.

AKT TEN ZOSTAŁ PODPISANY.

Niniejszy akt poświadczenia dziedziczenia dnia 21 listopada 2016 roku o godzinie 14:33 został zarejestrowany w systemie teleinformatycznym utworzonym w celu prowadzenia Rejestru Spadkowego, prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 95i §1 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie pod numerem 514522, po uprzednim pobraniu od stron niniejszej czynności notarialnej opłaty za wpis dokonany w Rejestrze Spadkowym w wysokości 5 złotych na podstawie art. 95i §3 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie w zw. z §1. Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 7 września 2016 r. w sprawie sposobu uiszczania i wysokości opłat za wpisy dokonywane w Rejestrze Spadkowym przez notariusza albo sąd, na potwierdzenie czego do oryginału niniejszego aktu załączono informację o zarejestrowanym akcie poświadczenia dziedziczenia. --

Na oryginale właściwy podpis notariusza.

WYPIS ten wydany został spadkobiercy.

Repertorium A nr 9050/2016

- tytułem taksy notarialnej na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. Nr 48, poz. 1564 ze zm.)-----12 zł
- tytułem podatku od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 oraz 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze zm.)-----2,76 zł

Warszawa, dnia 21 listopada 2016 roku.



NOTARIUSZ
[Signature]
 Wanda Umecka

Sygn. akt II Na 1679)98

Postanowienie

Dnia 8 października 1998 r.

Sąd ~~XXXXX~~ w dla Warszawy Pragi Wydział II Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący SSR Marta Sadowska

Sędziowie *)

Ławnicy

Protokółant Magdalena Sady

po rozpoznaniu w dniu 8 października 1998 r. w Warszawie

przy udziale *)

(wysłać prokuratora lub przedstawiciela organizacji społecznej jeśli brał udział)

na rozprawie

sprawy ~~XXXXXX~~

Jadwigi Czerwińskiej

~~XXXXXX~~ przeciwko z udziałem Arkadiusza Leonarda Czerwińskiego

o stwierdzenie nabycia spadku po Tadeuszu Zygmuncie Czerwińskim

postanawia:
stwierdzić, że spadek po Tadeuszu Zygmuncie Czerwińskim zmarłym
w dniu 15 lutego 1985r. w Warszawie ostatnio zamieszkałym tam stale,
na podstawie ustawy nabyli: żona Jadwiga Czerwińska i syn Arkadiusz
Leonard Czerwiński po 1)2 (jednej drugiej) części spadku.

Na oryginale właściwy podpis.



16-JUN-85 19:51

P.P.H. 'UNI-ARCZ' W-WA PL 48+22+6152481

P. 0.

SĄD REJONOWY

do WARSZAWY-PRAGI

stwierdza, że orzeczenie niniejsze

jest prawomocne i należy wykonać

Warszawa, dnia 9.11.85

Sędzia



POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ
NR 1046854411



1 Okres ubezpieczenia: od 17.01.2021 r. do 16.01.2022 r.

2 Ubezpieczający: 1) WYCENA NIERUCHOMOŚCI PAULINA BRĄCZKOWSKA; 2) PAULINA BRĄCZKOWSKA WSPÓLNIK SPÓŁKI CYWILNEJ

Adres siedziby: MARIANA WYRZYKOWSKIEGO 5A m. 35, 03-142 WARSZAWA
E-mail: biuro@wyceny.info.pl

Telefon: Klient odmówił

REGON: 100382837

3 Ubezpieczony: 1) WYCENA NIERUCHOMOŚCI PAULINA BRĄCZKOWSKA; 2) PAULINA BRĄCZKOWSKA WSPÓLNIK SPÓŁKI CYWILNEJ

Adres siedziby: MARIANA WYRZYKOWSKIEGO 5A m. 35, 03-142 WARSZAWA
E-mail: biuro@wyceny.info.pl

Telefon: Klient odmówił

REGON: 100382837

Zakres ubezpieczenia obowiązkowego

Suma gwarancyjna	
Na jedno zdarzenie	Na wszystkie zdarzenia
175 000 EUR	175 000 EUR

4 Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego

Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.

Postanowienia dodatkowe

Klauzula rezygnacji z roszczeń regresowych

5 Składka łączna: 598,91 PLN

Kwota w PLN	Jednorazowo
598,91	598,91
Termin płatności	22.01.2021

6 Numer rachunku bankowego do zapłaty składki

13 1240 6960 3014 0110 2829 4319

W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1046854411

7 Warunki ubezpieczenia

1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie:

- 1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805).

2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.

8 Postanowienia dodatkowe

Klauzula rezygnacji z prawa dochodzenia roszczeń regresowych

1. Klauzula ma zastosowanie do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
2. PZU za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej, rezygnuje z prawa dochodzenia od ubezpieczonego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność, zwrotu

wypłaconego, z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, odszkodowania za szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem.

9 Oświadczenia

1. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.
2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. Oświadczam, że otrzymałem/am informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonej mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych.
4. Przekazano informację o administratorze danych osobowych, danych kontaktowych administratora oraz inspektora ochrony danych, celach i podstawie prawnej przetwarzania danych, okresie ich przechowywania, odbiorcach danych oraz prawach jakie przysługują podmiotowi danych, informację o niezbędności podania danych do przygotowania oferty oraz o automatyzowanym podejmowaniu decyzji. Informację udostępniono również pod adresem www.pzu.pl.
5. * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).
6. * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR).
7. * Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadać ubezpieczenia w tej firmie.
8. * Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty.

9. * Wyrażam zgodę na przysyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się uaktualniać moje dane, dzięki którym będę otrzymywać informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
10. W zakresie, w jakim podstawa przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgodą, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

* w polu oznacza zgodę

Pełne nazwy spółek:

PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechnie Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa; Alior Bank SA - Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa; TUW PZUW - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polski Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych, ul. Ogrodowa 58, 00-876 Warszawa.

1046854411/pc:10000312017867/BE20 PIN: 3941



Postanowienia dodatkowe lub odmienne

Postanowienia dodatkowe do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego.

1. Reklamację, skargę lub zażalenie składa się w każdej jednostce PZU SA obsługującej klienta.
2. Reklamacja, skarga lub zażalenie może być złożona w formie:
 - 1) pisemnej – osobiście albo przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisząc na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
 - 2) ustnej – telefonicznie na przykład dzwoniąc pod numer infolinii 801-102-102, albo osobiście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust.1;
 - 3) elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
3. PZU SA rozpatruje reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU SA przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informację, w której:
 - 1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
 - 3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
5. Odpowiedź PZU SA na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła, w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, z tym, że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyciągając na wniosek osoby, która złożyła tę reklamację, skargę lub zażalenie.
6. Osobie fizycznej, która złożyła reklamację przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
 - 1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
 - 2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.
7. Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostki organizacyjne PZU SA, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy.
8. Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji

ubezpieczeń.

9. PZU SA przewiduje możliwość pozasądowego rozwiązywania sporów.
10. Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
11. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumenta.
12. W przypadku umowy zawieranej za pośrednictwem Internetu, konsument ma prawo skorzystać z pozasądowego sposobu rozstrzygnięcia sporów i złożyć skargę za pośrednictwem platformy internetowej systemu rozstrzygnięcia sporów (Platforma ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r. – adres: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Za działanie Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej do kontaktu z PZU SA to: reklamacje@pzu.pl
13. Językiem stosowanym przez PZU SA w relacjach z konsumentem jest język polski.
14. PZU SA podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisy

1. Do OWU mających zastosowanie do niniejszej umowy ubezpieczenia / umowy ubezpieczenia obowiązkowego wprowadza się postanowienie dodatkowe w brzmieniu:

Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
2. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.

Potwierdzam dane kontaktowe

1) WYCENA NIERUCHOMOŚCI PAULINA BRĄCZKOWSKA; 2) PAULINA BRĄCZKOWSKA WSPÓLNIK SPÓŁKI CYWILNEJ
E-mail: biuro@wyceny.info.pl
Telefon: Klient odmówił

Data zawarcia umowy: 11.01.2021 r.

Oświadczam, że niniejsza umowa ubezpieczenia spełnia moje wymagania i potrzeby przy uwzględnieniu wysokości składki jaką jestem skłonny/a zapłacić. Zawieram ją w wyniku mojej świadomej decyzji.

Pieczęć i podpis ubezpieczającego

1) WYCENA NIERUCHOMOŚCI PAULINA BRĄCZKOWSKA; 2) PAULINA BRĄCZKOWSKA WSPÓLNIK SPÓŁKI CYWILNEJ

Ubezpieczający

Agent i Ubezpieczający
Polska Komisja
Wycena 24 000 000 PLN
11.01.2021
11.01.2021 11:01:20 2021

Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA

1046854411/pc:10000312017867/BE20 PIN: 3941

801 102 102 pzu.pl

