

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	
Adres	Warszawa, dzielnica Wawer, ul. Wójcicka 8 woj. mazowieckie Działka nr ew. 40 o powierzchni 1229 m ² obręb 3-11-42 stanowiąca część nieruchomości objętej KW nr WA6M/00004901/3 – udział 21600 / 945918 części
Księga Wieczysta	KW nr WA6M/00004901/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa, Wydział Ksiąg Wieczystych
SKRÓCONY OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Forma władania	Prawo własności
Opis nieruchomości	Działka posiada kształt prostokąta jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, w zabudowie wolnostojącej, parterowym częściowo podpiwniczonym. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,76 m ² . Budynek wybudowano na podstawie pozwolenia na budowę wydanego ok. 1960 roku.
Lokalizacja	W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami towarzyszącymi.
Dostęp do nieruchomości	Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną o małym natężeniu ruchu pojazdów.
DANE DOTYCZĄCE OSZACOWANIA WARTOŚCI	
Cel oszacowania	Ustalenie ceny sprzedaży nieruchomości na potrzeby prowadzonego postępowania upadłościowego.
Podejście, metoda wyceny	Podejście porównawcze, metoda korygowania ceny średniej
Wartość rynkowa udziału według stanu na dzień wyceny	674 200 zł słownie: sześćset siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych
Wartość udziału dla wymuszonej sprzedaży	539 400 zł słownie: pięćset trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta złotych
Daty oszacowania	Operat szacunkowy wykonano: <ul style="list-style-type: none"> • w dniu 13.09.2021 roku • według stanu na dzień 23.08.2021 roku • na poziomie cen na dzień 23.08.2021 roku • na podstawie wizji lokalnej z dnia 23.08.2021 roku

