

# Regulamin sprzedaży z wolnej ręki należności

## 1. Przedmiot sprzedaży

- 1.1. Przedmiotem sprzedaży są należności przysługujące masie upadłości od dłużnika Eastway Sp. z o.o., zgodnie z wyrokiem w imieniu Rzeczypospolitej Polskiej, sygn. akt VIII GC 2969/19 z dn. 12.04.2017 r. w kwocie 56.496,50 zł należności głównej.
- 1.2. Szczegółowe informacje dotyczące należności oraz posiadanych dokumentów źródłowych są dostępne w Kancelarii Restrukturyzacyjnej Karoliny Nowackiej (ul. Jana Pawła II 49D, 62-510 Konin, kancelaria@nowackagornicki.pl).
- 1.3. Łączna cena wywoławcza należności opisanej w pkt 1.1. wynosi 50,00 zł.

## 2. Forma sprzedaży

- 2.1. Sprzedaż wierzytelności z wolnej ręki odbędzie się w formie konkursu ofert, zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie z dnia 08.11.2024 r.

## 3. Sposób składania ofert

- 3.1. W konkursie mogą wziąć udział osoby prawne i fizyczne z wyłączeniem syndyka i osób wymienionych w art. 157a ust. 2 prawa upadłościowego i restrukturyzacyjnego.
- 3.2. Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest złożenie pisemnej oferty w języku polskim, osobiście albo przesyłką pocztową – listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, w terminie do dnia **12 grudnia 2024 roku** w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta konkursowa na zakup należności Uni-Arcz Arkadiusz Czerwiński, sygn. akt XVIII GUp 43/22.” na adres: Kancelaria Restrukturyzacyjna Karolina Nowacka, ul. Jana Pawła II 49 D, 62-510 Konin.
- 3.3. W przypadku wysłania ofert drogą pocztową, o zachowaniu terminu składania ofert decyduje data wpływu do Kancelarii.
- 3.4. Pisemna oferta powinna zawierać pod rygorem jej odrzucenia:
  - a) dokładne oznaczenie składającego: imię, nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę) oraz nr telefonu kontaktowego,
  - b) adres e-mail oraz oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na doręczanie korespondencji na podany adres,
  - c) oferowaną cenę wyrażoną cyframi i słownie; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie,
  - d) w przypadku przedsiębiorców: aktualny wypis z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), oraz nr PESEL w przypadku ofert składanych przez osoby fizyczne,
  - e) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się i akceptacji regulaminu sprzedaży,
  - f) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (taksa notarialna, opłaty sądowe, inne podatki i opłaty),
  - g) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym oferowanych przez Syndyka wierzytelności,
  - h) numer rachunku bankowego dla ewentualnego zwrotu wadium w przypadku niewygrania konkursu,
  - i) dowód wpłaty wadium.
- 3.5. Uczestnicy konkursu są związani złożoną ofertą do terminu wyłonienia nabywcy, a oferent, którego oferta została wybrana do wpływu terminu zawarcia umowy sprzedaży.

#### 4. Wadium

- 4.1. Warunkiem uczestnictwa w procesie sprzedaży jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 5,00 zł (pięć zł 00/100) na rachunek bankowy masy upadłości Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Handlowego „UNI-ARCZ” Arkadiusz Czerwieński, nr rachunku 36 1050 1025 1000 0092 2663 3718 prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. z dopiskiem wadium – XVIII GUp 43/22.
- 4.2. Termin wpłaty wadium upływa w dniu 11 grudnia 2024 roku.
- 4.3. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu całej kwoty wadium na wskazany wyżej rachunek bankowy.
- 4.4. Wadium uczestników, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone, na wskazany przez oferenta rachunek bankowy w wysokości nominalnej w terminie siedmiu dni licząc od dnia rozpatrzenia ofert.

#### 5. Wybór ofert

- 5.1. Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpi w **Kancelarii Restrukturyzacyjnej Karoliny Nowackiej w Koninie przy ul. Jana Pawła II 49 D (62-510 Konin)** w dniu **17 grudnia 2024 roku** o godzinie **11:30**.
- 5.2. Jeżeli zostanie stwierdzone, że na zakup wierzytelności wpłynęły przynajmniej dwie prawidłowe oferty, Syndyk może przeprowadzić dodatkową licytację ustną na następujących warunkach:
  - a) cenę wywoławczą stanowić będzie najwyższa cena zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji,
  - b) licytacja odbywać się będzie przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w licytacji ustnej oraz głośne podanie oferowanej ceny,
  - c) oferta złożona w trakcie licytacji jest wiążąca do momentu złożenia oferty wyższej,
  - d) minimalna kwota postąpienia wynosi 50 złotych.
  - e) udziela się przybicia oferentowi, którego oferta po trzykrotnym jej powtórzeniu przez Syndyka pozostaje najwyższa.
- 5.3. W przypadku, w którym żaden z uprawnionych oferentów nie przystąpi do licytacji ustnej syndyk przyjmuje za zwycięską ofertę pisemną zawierającą najwyższą cenę.
- 5.4. Z otwarcia ofert oraz licytacji ustnej syndyk sporządza protokół.

#### 6. Zawarcie umowy sprzedaży

- 6.1. Osoba, której oferta zostanie wybrana, jest zobowiązana w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia wyboru oferty wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości oferowaną kwotę (pomniejszoną o wpłacone wadium) i stawić się w wyznaczonym przez syndyka terminie i miejscu w celu zawarcia umowy sprzedaży zawartej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.
- 6.2. Wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości, gdy wgrzywający oferent nie wpłaci całości kwoty lub nie stawi się w wyznaczonym przez syndyka terminie i miejscu w celu zawarcia umowy sprzedaży.
- 6.3. Wszelkie koszty, opłaty i podatki związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

#### 7. Informacje dodatkowe

- 7.1. Rękojmia za wady prawne i fizyczne jest wyłączona.

- 7.2. Syndyk zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego regulaminu w każdym czasie oraz do odwołania sprzedaży w całości bądź w części bez podania przyczyn.
- 7.3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.